



OVERSTRAND MUNICIPALITY

INVITATION FOR PUBLIC COMMENT ON PROPOSED BUSINESS CORRIDORS AND NODES

The public is invited in terms of Section 47 of the Overstrand By-law on Municipal Land Use Planning, 2015 to comment on the preparation and delineation of area specific Business Corridors and Nodes in the following townships;

- Mooiuitsig; Kleinmond; Hawston; Mount Pleasant; Zwehlihle; Stanford; Mashakane; Blompark and Eluxoweni.

The proposed Business Corridors and Nodes are aimed at promoting socio-economic facilities within less developed areas. The delineation of specific Business Corridors and Nodes will provide the local community and entrepreneurs with the following;

- more knowledgeable about the outcome of Land Use Applications;
- better access to legalised facilities;
- cost effective & sustainable development and
- economic and investment opportunities for entrepreneurs.

Full details regarding the proposal are available for inspection during weekdays between 08:00 and 16:30 at the Department: Town Planning, Paterson Street, Hermanus (and at the Gansbaai/Stanford/Hermanus/Zwehlihle/Hawston/Kleinmond Library). Any written comments may be submitted on or before 28 February 2019, quoting your, name, address and contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to Employees name at 028-313 8900. The Municipality may refuse to accept comments received after the closing date. Any person who cannot read or write may visit the Town Planning Department where a municipal official will assist them in order to transcribe their comments.

Municipal Manager, Overstrand Municipality, P.O. Box 20, HERMANUS, 7200
Municipal Notice No 171/2018

OVERSTRAND MUNISIPALITEIT

UITNODIGING VIR OPENBARE KOMMENTAAR OP VOORGESTELDE BESIGHEIDSKORRIDORS EN NODES

Die publiek word genooi ingevolge Artikel 47 van die Overstrand Verordening op Munisipale Grondgebruiksbeplanning, 2015, om kommentaar te lewer oor die voorbereiding en afbakening van gebiedsposifieke besigheidskorridors en nodusse in die volgende nedersettings;

- Mooiuitsig; Kleinmond; Hawston; Mount Pleasant; Zwehlihle; Stanford; Mashakane; Blompark en Eluxoweni.

Die voorgestelde Besigheidskorridors en Nodusse is daarop gerig om sosio-ekonomiese fasiliteite binne minder ontwikkelde gebiede te bevorder. Die afbakening van spesifieke Besigheidskorridors en Nodusse sal die plaaslike gemeenskap en entrepreneurs die volgende bied;

- meer ingelig oor die uitkoms van grondgebruiktoepassings;
- beter toegang tot wettige fasiliteite;
- koste-effektiewe en volhoubare ontwikkeling en
- ekonomiese en beleggingsgeleentheid vir entrepreneurs

Volledige besonderhede rakende die voorstel is gedurende weekdae tussen 08:00 en 16:30 ter insae by die Departement: Stadsbeplanning, Patersonstraat, Hermanus (en by die Gansbaai / Stanford / Hermanus / Zwehlihle / Hawston / Kleinmond Biblioteek). Enige skriftelike kommentaar kan voor of op 28 Februarie 2019 ingedien word, met vermelding van u naam, adres en kontakbesonderhede, belangstelling in die aansoek en redes vir kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan werknemers se naam by 028-313 8900. Die Munisipaliteit kan weier om kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word, te aanvaar. Enige persoon wat nie kan lees of skryf nie, kan die Stadsbeplanningsdepartement besoek waar 'n munisipale beampte hulle sal help om hul kommentaar te skryf.

Munisipale Bestuurder, Overstrand Munisipaliteit, Posbus 20, HERMANUS, 7200
Munisipale Kennisgewing Nr 171/2018

UMASIPALA WASE-OVERSTRAND

KUCELWA IZIMVO ZOLUNTU NGAMAZIKO NEZICUKU ZOSHISHINO EZICETYWAYO

Esi sisaziso esikhutshwa ngokwemiqathango yeSoloty 47 loMthethwana woYilo lokuSetyenziswa koMhlaba kaMasipala waseOverstrand wowama-2015 sokuba uluntu luyamenywa ukuba lunike izimvo zalo ngamalungiselelo nokwahlulwa kweendawo zoshishino kwezi ndawo zokuhlala zilandelayo:

- eMooiuitsig –eKleinmond – eHawston - eMount Pleasant – eZwehlihle – eStanford – eMasakane - eBlompark naseLuxolweni.

Ezi ndawo zokushishina ezicetywayo zijolise ekuphakamiseni izibonelelo zezoluntu noqoqosho kwiindawo ezingaphuhliswanga ngokupheleleyo. Ukwahlulwa kweendawo namanqanaba oshishino kuza kubonelela uluntu lwezi ndawo ngezi zinto zilandelayo:

- Ulwazi olongezelelekileyo ngeziphumo zezicelo zokusetyenziswa komhlaba;
- Ukufikelela ngokungcono kwizibonelelo ezisemthethweni;
- Uphuhliso oluhambelana namaxabiso nolunokuqhuba lusenzeka;
- Amathuba ezoqoqosho nawezokutyala imali kubashishini.

Iinkcukacha ezipheleleyo ngesi sindululo ziyafumaneka ngeentsuku zokusebenza phakathi kwamaxesha: 08:00 neye-16:30 kwiSebe: UYilo lweDolophu, ePaterson Street, eHermanus (nakumathala eencwadi eGansbaai/eStanford/eHermanus/eZwehlihle/eHawston/eKleinmond). Naziphi na izimvo ezibhaliweyo zinggeniswa ngomhla okanye phambi kwe-28 kuFebruwari 2019, ukucaphula igama lakho, idilesi kunye neenkukacha aoghagamshelwano, inzala kwisicelo kunye neenkukacha zoghagamshelwano, inzala kwisicelo kunye nezizathu zengxelo. Xa ufuna ukubuzisa malunga nesi saziso ungafonela kule nombolo: 028-313 8900. UMasipala angala ukuzamkela izimvo ezingeniswe emva kosuku lokuvala. Nawuphi na umntu ongakwaziyo ukubhala angandwendwela iSebe loYilo-Dolophu apho igosa likamasipala liya kumnceda abhale izimvo zakhe.

Umlawuli kaMasipal, kuMasipala wase-Overstrand, P.O. Box 20, HERMANUS, 7200
Inombolo yesaziso sikaMasipala 171/2018