



OVERSTRAND MUNISIPALITEIT
RESTANT VAN PLAAS KLIPFONTEIN NR 711,
AFDELING CALEDON: AANSOEK OM WYSIGING
VAN DIE TERREINONTWIKKELINGSPLAN EN
GOEDKEURINGSVOORWAARDES,
VERGUNNINGSGEBRUIK EN AFWYKING: PLAN
ACTIVE (nms IRVIN & JOHNSON LTD)

Kragtens Artikels 47 en 48 van die Overstrand Munisipaliteit Verordening vir Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015 word hiermee kennis gegee van die onderstaande aansoeke van toepassing op Restant van die Plaas Klipfontein Nr 711, naamlik:

1. Aansoek ingevolge artikel 16(2)(l) vir die wysiging van die terreinontwikkelingsplan vir die voorgestelde uitbreiding van die perlemoenplaas.
2. Aansoek ingevolge Artikel 16(2)(h) vir die wysiging van goedkeuringvoorwaardes vir die voorgestelde uitbreiding van die perlemoenplaas.
3. Aansoek om vergunningsgebruik ingevolge Artikel 16(2)(o) om hernubare energie infrastruktuur en 'n perlemoenverwerkingsfasiliteit te vestig.
4. Aansoek om afwyking ingevolge artikel 16(2)(b) vir die volgende:
 - a. Oostelike syboullyn van 30m tot 15m om 'n substasie en sekuriteitsgebou te akkommodeer.
 - b. Suidelike syboullyn van 30m tot 23m om die sekuriteitsgebou te akkommodeer en om 'n invul wat hoër as 1 m is, toe te laat.
 - c. Suidelike syboullyn van 30m tot 5,8m om 'n pomphuis te akkommodeer.
 - d. Westelike syboullyn van 30m tot 13m om 'n lapa te akkommodeer.
 - e. Afwyking van die maksimum toelaatbare vloeroppervlakte van 5000m² tot ± 21258,50m² ten einde die voorgestelde uitbreiding te akkommodeer.
 - f. Afwyking van die minimum parkeervereistes om altesaam 236 parkeerplekke te voorsien in plaas van 331 parkeerplekke.

Besonderhede aangaande die voorstel lê ter insae gedurende weksdae tussen 08:00 and 16:30 by die Departement: Stadsbeplanning te Patersonstraat 16, Hermanus en by die Gansbaai Biblioteek, Hoofweg, Gansbaai.

Enige kommentaar moet skriftelik ingedien word in terme van Artikels 51 en 52 van die bogenoemde Verordening aan die Munisipaliteit (Patersonstraat 16, Hermanus / (f) 0283132093 / (e) aconradie@overstrand.gov.za) voor of op **13 Desember 2019**, stipuleer u naam, adres, kontak besonderhede, belang in die aansoek en redes vir kommentaar. Telefoniëse navrae kan gerig word aan die **Senior Stadsbeplanner, Mnr. SW van der Merwe** by 028-3138900. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te aanvaar na die sluitingsdatum. Enige persoon wat nie kan lees of skryf nie kan die Departement Stadsbeplanning besoek waar hul deur 'n munisipale amptenaar bygestaan sal word ten einde hul kommentaar te formuleer.

Munisipale Bestuurder, Overstrand Munisipaliteit, Posbus 20, **HERMANUS**, 7200

Munisipale Kennisgewing Nr. 159/2019

OVERSTRAND MUNICIPALITY
REMAINDER OF FARM KLIPFONTEIN NO 711,
DIVISION CALEDON: APPLICATION FOR
AMENDMENT OF SITE DEVELOPMENT PLAN
AND CONDITIONS OF APPROVAL, CONSENT
USE AND DEPARTURE: PLAN ACTIVE (obo IRVIN
& JOHNSON LTD)

Notice is hereby given in terms of Sections 47 and 48 of the Overstrand Municipality By-Law on Municipal Land Use Planning, 2015 of the applications mentioned below applicable to the Remainder of the Farm Klipfontein No 711 namely:

1. Application in terms of Section 16(2)(l) for the amendment of the site development plan for the proposed development of the abalone farm.
2. Application in terms of Section 16(2)(h) for the amendment of conditions of approval for the proposed development of the abalone farm.
3. Application for a consent use in terms of Section 16(2)(o) to accommodate renewable energy infrastructure and an abalone processing facility.
4. Application for departure in terms of Section 16(2)(b) for the following:
 - a. Eastern lateral building line from 30m to 15m to accommodate a substation and security building.
 - b. Southern lateral building line from 30m to 23m to accommodate the security building and to allow for a higher than 1m infill.
 - c. Southern lateral building line from 30m to 5,8m to accommodate the pumphouse.
 - d. Western lateral building line from 30m to 13m to accommodate a lapa.
 - e. Deviation from the maximum permissible floor space of 5000m² to ±21258,50m² to accommodate the proposed development.
 - f. Deviation from the minimum parking requirements to provide a total of 236 parking bays in lieu of 331 parking bays.

Detail regarding the proposal is available for inspection during weekdays between 08:00 and 16:30 at the Department : Town Planning at 16 Paterson Street, Hermanus and at the Gansbaai Library, Main Road, Gansbaai.

Any written comments must be submitted in accordance with the provisions of Sections 51 and 52 of the said By-law to the Municipality (16 Paterson Street, Hermanus / (f) 0283132093 / (e) aconradie@overstrand.gov.za) on or before **13 December 2019**, quoting your name, address, contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to the **Senior Town Planner, Mr. SW van der Merwe** at 028-313 8900. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot read or write may visit the Town Planning Department where a municipal official will assist them in order to formalize their comment.

Municipal Manager, Overstrand Municipality, P.O. Box 20, **HERMANUS**, 7200

Municipal Notice No. 159/2019

UMASIPALA WASEOVERSTRAND
INTSALELA YEFAMA IKLIPFONTEIN NO 711,
ICANDELO ICALEDON: ISICELO SOKUHLOMELE
ISICWANGCISO SOKUPHUHLISA ISIZA NEEMKEKO
ZOKUPHUNYEZWA KWASO, ISIVUMELWANO
NGOKUSETYENZISWA NOKWAHLULA:
NGABAKWAPLAN ACTIVE (egameni likaIRVIN &
JOHNSON LTD)

Kukhutshwe isaziso esimayela nemiba yeSolotya lama-47 nama-48 Omthethwana kaMasipala waseOverstrand Ngezicwangciso Zokusetyenziswa koMhlaba kaMasipala ku2015 ngokwezicelo ezikhankanywe ngezantsi nezisebenza kwiNtsalela yeFama iKlipfontein No 711, zicelo ezo ezaziwa ngokuba:

1. Sisicelo ngokwemiba yeSolotya le16(2)(l) lokuhlonyelwa komthethwana ohambelana nemiba ngezicwangciso zophuhliso lwefama ye-abhaloni.
2. Isicelo ngokwemiba yeSolotya le16(2)(h) ngokuhlonyelwa kweemeko zokuvumela uphuhliso oluphakanyiswayo ngokuphuhlisa kwefama ye-abhaloni.
3. Isicelo sokuvumela ukusebenzisa iziseko zophuhliso ngokwemiba yeSolotya le 16(2)(o) ukulungiselela iziseko zokuphuhlisa ukuphehlwa kwamandla ombane ovuselelwayo (renewable energy) nendawo yokusebenza ngokulungiswa kwemveliso ye-abhaloni.
4. Isicelo sokwahlula ngokwemiba yeSolotya le16(2)(b) esebenza kwezi meko zilandelayo:
 - a. Umgca wesakhiwo owahlula umda omelene necala elisempuma ukusuka kwiimitha ezingama-30m ukuya kwezili-15m ukulungiselela isitishi esincinci nesakhiwo sokhuseleko.
 - b. Umgca wesakhiwo wokwahlula nomelene necala elisemazantsi ukusuka kwiimitha ezingama-30m ukuya kwezingama-23m ukulungiselela ukhuseleko lwesakhiwo nokuvumela ukunyunywa kongqameko lophahla ngemitha e-1m.
 - c. Umgca wesakhiwo omelene necala elisemazantsi esakhiwo ukusuka kwiimitha ezingama-30m ukuya kwezi- 5,8m ukulungiselela indlu ehla impompo yamanzi
 - d. Umgca wesakhiwo omelene nesakhiwo kwicala elisentshona ukusuka kwiimitha ezingama-30m ukuya kwi-13m ukulungiselela ilapa.
 - e. Ukutenxa kumlinganiselo wendawo enomgantho ephakame ukusuka kwizikwemitha ezingama-5000m² ukuya kuma- ±21258,50m² ukulungiselela uphuhliso olucetywayo.
 - f. Ukutenxa kwiimfuno ezingephi zendawo yokupaka engumlinganiselo wokupaka iimoto ezingama-236 ukuya kwizibonelelo zeendawo zokupaka ezingama331.

Iinkcukacha mayela nesi sindululo ziyafumaneka ukuze zihlolwe kwiintsuku zaphakathi evekini ukusuka kwintsimbi ye08:00 ukuya kwi-16:30 kwiSebe: Izicwangciso ngeDolophu kwa16 Paterson Street, Hermanus nakwithala lencwadi iGansbaai Library, Main Road, Gansbaai.

Naziphi na izimvo ezibhaliweyo zingangeniswa ngokwezibonelelo zeSolotya lama51 nama52 oMthethwana kaMasipala (16 Paterson Street, Hermanus / (f) 0283132093 / (e) aconradie@overstrand.gov.za) ngomhla okanye ngaphambi komhla **we13 kuDisemba ka2019**, uchaze igama lakho, idilesi, iinkcukacha ofumaneka kuzo, umda wakho kwesi sicelo nezizathu zokuhlomla. Imibuzo ngefowuni ingathunyelwa ku**Cwangcisi Omkhulu weDolophu, uMnu. SW van der Merwe** kwa 028-313 8900. Umasipala angala ukwamkela izimvo ezifike emva komhla wokuvala. Nabani na ongakwazi ukufunda nobhala angaya kwiSebe Lezicwangciso ngeDolophu apho igosa likamasipala liza kumnceda afake izimvo zakhe ngokusemthethweni.

Umlawuli kaMasipala, Overstrand Municipality, P.O. Box 20, **HERMANUS**, 7200

Inothisi kaMasipala Nomb. 159/2019