OVERSTRAND MUNISIPALITEIT
ERWE 538 & 1727, HAWEGEBIED, GANSBAAI : VOORGESTELDE VERGUNNINGSGEBRUIK, WYSIGING VAN TERREINONTWIKKELINGSPLAN EN AFWYKING : PLAN ACTIVE (nms DEPARTEMENT PUBLIEKE WERKE / PREMIER FISHING SA PTY LTD)

Kragtens Artikel 47 van die Overstrand Munisipaliteit Verordening vir Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2016 word hiermee kennis gegee van die onderstaande aansoek van toepassing op Erwe 538 & 1727, Gansbaai, naamlik:

1. Vergunningsgebruik in terme van Artikel 16(2)(o) van toepassing op Lot 32A van Erf 538, Gansbaai ten einde akwakultuur aktiwiteite op die betrokke eiendom te bedryf (die uitbreiding van die bestaande perlemoenplaas op Erf 1727).

2. Wysiging van die goedgekeurde terreinontwikkelingsplan in terme van Artikel 16(2)(l), van toepassing op Erf 1727, Gansbaai om die uitbreiding van die bestaande perlemoenplaas te akkommodeer.

3. Afwyking in terme van Artikel 16(2)(b) van toepassing op Erwe 538 (Lot 32A) en 1727, Gansbaai om af te wyk van die hoogtebeperking vir grensmure op sekere gedeeltes van die erfgrense.

Besonderhede aangaande die voorstel lê ter insae gedurende weeksdae tussen 08:00 and 16:30 by die Departement: Stadsbeplanning te Patersonstraat 16, Hermanus en by die Gansbaai Biblioteek, Hoofweg, Gansbaai.

Enige kommentaar moet skriftelik ingedien word in terme van Artikels 51 en 52 van die bogenoemde Verordening aan die Munisipaliteit (Patersonstraat 16, Hermanus / (f) 0283132093 / (e) aconradie@overstrand.gov.za) voor of op **Vrydag, 13 Oktober 2017**, stipuleer u naam, adres, kontak besonderhede, belang in die aansoek en redes vir kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan die **Senior Stadsbeplanner**, **Mnr. S. van der Merwe** by 028-3138900. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te aanvaar na die sluitingsdatum. Enige persoon wat nie kan lees of skryf nie kan die Departement Stadsbeplanning besoek waar hul deur 'n munisipale amptenaar bygestaan sal word ten einde hul kommentaar te formuleer.

Munisipale Bestuurder, Overstrand Munisipaliteit, Posbus 20, **HERMANUS**, 7200

Munisipale Kennisgewing Nr. 127/2017

OVERSTRAND MUNICIPALITY
ERVEN 538 & 1727, HARBOUR AREA, GANSBAAI : PROPOSED CONSENT USE, AMENDMENT OF SITE DEVELOPMENT PLAN AND DEPARTURE : PLAN ACTIVE (obo DEPARTMENT OF PUBLIC WORKS / PREMIER FISHING SA PTY LTD)

Notice is hereby given in terms of Section 47 of the Overstrand Municipality By-Law on Municipal Land Use Planning, 2016 of the applications mentioned below applicable to Erven 538 & 1727, Gansbaai namely:

1. Consent use in terms of Section 16(2)(o) applicable to Lot 32A of Erf 538, Gansbaai to accommodate aquaculture activities on the property (i.e. the expansion of the existing abalone farm on Erf 1727).

2. Amendment of the site development plan in terms of Sections 16(2)(l) applicable to Erf 1727, Gansbaai in order to accommodate the proposed expansion of the abalone farm on the property.

3. Departure In terms of Section 16(2)(b) applicable to Erven 538 (Lot 32A) & 1727, Gansbaai to deviate from the boundary wall height restrictions on sections of the erf boundaries.

Detail regarding the proposal is available for inspection during weekdays between 08:00 and 16:30 at the Department : Town Planning at 16 Paterson Street, Hermanus and at the Gansbaai Library, Main Road, Gansbaai.

Any written comments must be submitted in accordance with the provisions of Sections 51 and 52 of the said By-law to the Municipality (16 Paterson Street, Hermanus / (f) 0283132093 / (e) aconradie@overstrand.gov.za) on or before **Friday, 13 October 2017**, quoting your name, address, contact details, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to the **Senior Town Planner, Mr. S. van der Merwe** at 028-313 8900. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot read or write may visit the Town Planning Department where a municipal official will assist them in order to formalize their comment.

Municipal Manager, Overstrand Municipality, P.O. Box 20, **HERMANUS,** 7200

Municipal Notice No. 127/2017

UMASIPALA WASE-OVERSTRAND
MAYELA NEZIZA EZINGU-ERVEN 538 & 1727, EZIKUMMANDLA WEDOKISI, EGANSBAAI : ISIPHAKAMISO SOKUVUNYELWA UKUSETYENZISWA, NOKUHLONYELWA KWESICWANGCISO SOKUPHUHLISA ISIZA NOKWAHLUKA: NGABAKWAPLAN ACTIVE (egameni LESEBE LEMISEBENZI YOLUNTU/ PREMIER FISHING SA PTY LTD)

Isazisi esikhutshwe ngokwesolotya leCandelo lama-47 oMthethwana okhutshwe nguMasipala wase-Overstrand Ngokucwangciswa nokuSetyenziswa koMhlaba ku-2016 ngokwezicelo ezichazwe ngezantsi ezisebenza kwiZiza ezingu-Erven 538 & 1727, eGansbaai ezaziwa njenge:

1. **Sivumelwano ngokusebenzisa amasolotya eCandelo 16(2)(o) esisebenza kuLot 32A wesiza esingu-Erf 538, eGansbaai ukulungiselela imisebenzi yentlalo yasemanzini kulomhlaba (okokkt.Ukwandiswa kwefama ekhoyo yoonokrwece(abhaloni) ekwisiza esingu-Erf 1727).**

2. **Ukuhlonyelwa kwezicwangciso zokuphuhlisa isiza ngokwamasolotya emiba yeZigaba16(2)(l) ezisebenza kwisiza esingu-Erf 1727, eGansbaai ukuze zikwazi ukulungiselela ukwandisa ifama yoonokrwece(abhaloni) ekulo mhlaba.**

3. **Ukwahluka ngokwesolotya leCandelo le-16(2)(b) elisebenza kwiziza ezingu- Erven 538 (Lot 32A) & 1727, eGansbaai ukuphuma kancinci kubude bodonga elingumqobo womda kwizigaba zomda wesiza.**

Iinkcukacha ezimayela nesi siphakamiso ziyafumaneka ngamaxesha omsebenzi aphakathi kwentsimbi ye08:00 neye16:30 ukuze zihlolwe kwiSebe: Lezicwangciso zeDolophu kwa16 Paterson Street, Hermanus nakwithala lencwadi iGansbaai Library, Main Road, Gansbaai.

Uluvo olubhaliweyo lungafakwa ngokuhambelana nezibonelelo zeZigaba zama-51 nama-52 oMthethwana kaMasipala ochaziweyo (16 Paterson Street, Hermanus / (f) 0283132093 /(e) aconradie@overstrand.gov.za) ngomhla we- okanye ngaphambi komhla we-13 ku-Okthobha ngoLwesihlanu 2017, uchaze igama lakho, idilesi, iinkcukacha zoqhakamshelwano, umdla wakho kunye nezizathu zokufaka uluvo lwakho. Imibuzo ngefowuni ingabuzwa kuMyili weDolophu Ophezulu, uMnu S. van der Merwe kwa028-313 8900. UMasipala usenokwala ukuthatha uluvo lwakho ukuba lufike emva komhla obekiweyo. Nabani na ongakwaziyo ukufunda nokubhala angandwendwela ii-ofisi zeSebe loYllo lweDolophu apho aya kuncedwa khona ligosa likamasipala elisemthethweni ukuze uluvo lwakhe lufakwe ngokusemthethweni.

UMlawuli kaMasipala, wase-Overstrand, P.O. Box 20, HERMANUS, 7200

Inothisi kaMasipala enguNombolo No. 127/2017