

<p><u>OVERSTRAND MUNISIPALITEIT</u> <u>ERWE 2295 EN 2296, LANGSTRAAT</u> <u>76 EN 78, SANDBAAL, OVERSTRAND</u> <u>MUNISIPALE AREA: AANSOEK OM</u> <u>KONSOLIDASIE, AFWYKING VAN DIE</u> <u>OVERSTRAND MUNISIPALITEIT</u> <u>GROEIBESTUURSSTRATEGIE (2010),</u> <u>HERSONERING, ONDERVERDELING</u> <u>EN AFWYKINGS: FJC CONSULTING</u> <u>NAMENS BAJAK INVESTMENTS (PTY)</u> <u>LTD</u></p> <p>Kennis word hiermee gegee ingevolge Artikels 47 en 48 van die Overstrand Munisipaliteit Verordening vir Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015 (Verordening) dat die volgende aansoeke van toepassing op bogenoemde eiendomme, ontvang is:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Konsolidasie van bogenoemde eiendomme ingevolge Artikel 16.(2)(e) van die Verordening; • Wysiging van die Overstrand Munisipaliteit Groeibestuursstrategie (2010) ingevolge Artikel 10 van die Verordening, asook die bepalinge van die Munisipale Stelselwet, 2002 (Wet 32 van 2002), vir die verhoging van die ontwikkelingsdigtheid van bogenoemde eiendomme as 'n terrein-spesifieke wysiging; • Hersonering ingevolge Artikel 16.(2)(a) van die Verordening van bogenoemde gekonsolideerde eiendom vanaf Residensiële Sone 1: Enkelwoonsone na Onderverdelingsgebiedsone; • Onderverdeling ingevolge Artikel 16.(2)(d) van die Verordening van bogenoemde gekonsolideerde eiendom in ses Algemene Woonsone 1: Dorphuis-kema erwe, een Vervoersone 2: Pad en Parkering (privaat pad) erf, en een Oopruimtesone 3: Privaat Oopruimte erf; • Afwyking ingevolge Artikel 16.(2)(c) van die Verordening ten einde bogenoemde Oopruimtesone 3 erf te ontwikkel vir die stoor van vullis; en 	<p><u>OVERSTRAND MUNICIPALITY</u> <u>ERVEN 2295 AND 2296, 76 AND</u> <u>78, LONGSTREET, SANDBAAL,</u> <u>OVERSTRAND MUNICIPAL</u> <u>AREA: APPLICATION FOR</u> <u>CONSOLIDATION, DEVIATION</u> <u>FROM THE OVERSTRAND</u> <u>MUNICIPALITY GROWTH</u> <u>MANAGEMENT STRATEGY</u> <u>(2010), REZONING,</u> <u>SUBDIVISION AND</u> <u>DEPARTURES: FJC CONSULTING</u> <u>ON BEHALF BAJAK</u> <u>INVESTMENTS (PTY) LTD</u></p> <p>Notice is hereby given in terms of Sections 47 and 48 of the Overstrand Municipality By-Law on Municipal Land Use Planning, 2015 (By-Law) that the following applications, applicable to the above properties, have been received:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Consolidation of the above properties in terms of Section 16.(2)(e) of the By-Law; • Deviation from the Overstrand Municipality Growth Management Strategy (2010) in terms of Section 10 of the By-Law, as well as the provisions of the Municipal Systems Act, 2002 (Act 32 of 2000), for the increase of the development density of the above properties as a site-specific deviation; • Rezoning in terms of Section 16.(2)(a) of the By-Law of the above consolidated property from Residential Zone 1: Single Residential to Subdivisional Area Zone; • Subdivision in terms of Section 16.(2)(d) of the By-Law of the above consolidated property in six General Residential Zone 1: Town Housing erven, one Transport Zone 2: Road and Parking (private road) erf, and one Open Space Zone 3: Private Open Space erf; • Departure in terms of Section 16.(2)(c) of the By-Law in order 	<p><u>UMASIPALA WASE-</u> <u>OVERSTRAND</u> <u>ISIZA 2295 NE-2296, 76 NE-78,</u> <u>LONGSTREET, SANDBAAL,</u> <u>KUMMANDLA KAMASIPALA</u> <u>WASE-OVERSTRAND: ISICELO</u> <u>SOKUDITYANISWA,</u> <u>UKUPHAMBUKA KWIQHINGA</u> <u>LIKAMASIPALA LOLAWULO</u> <u>LOKUKHULA (2010),</u> <u>UKUCANDWA KWAKHONA,</u> <u>UKUCANDWA OKUTSHA</u> <u>NOKUPHAMBUKA: FJC</u> <u>CONSULTING EGAMENI LIKA-</u> <u>BAJAK INVESTMENTS (PTY) LTD</u></p> <p>Esi sisaziso esikhutshwa ngokwemigqaliselo yamaSoloty 47 nelama-48 oMthethwana woYilo nokuSetyenziswa koMhlaba kaMasipala waseOverstrand wowama-2015 sokuba kufunyenwe ezi zicelo zilandelayo zichaphazela le mhlaba ikhankanywe apha ngentla:</p> <ul style="list-style-type: none"> • UKUDITYANISWA kwezi ziza zichazwe apha ngasentla ngokweSoloty 16.(2)(e) loMthethwana; • UKUPHAMBUKA kwiqhinga likaMasipala waseOverstrand (2010) lokulawula ukukhula ngokweCandelo 10 loMthethwana nezibonelelo zoMthetho weeNkqubo zikaMasipala, 2002 (uMthetho 32 wowama-2000) zokukhula kokushinyana kophuhliso lwale mhlaba ikhankanywe apha ngentla njengokuphambuka okuthe ngqo kwisiza; • UKUCANDWA KWAKHONA ngokwemigqaliselo yeSoloty 16.(2)(a) loMthethwana walo mhlaba udibeneyo ulapha ngase ntle uguqulwe ukusuka kwiNdawo yokuhlala 1: iNdawo enye yokuhlala ibe yiNdawo ecandwe kwakhona; • UKUCANDWA OKUTSHA ngokwemigqaliselo yeSoloty 16.(2)(d) loMthethwana ochaphazela lo mhlaba udityanisweyo okhankanywe
--	---	--

<ul style="list-style-type: none"> • Afwyking ingevolge Artikel 16.(2)(b) van die Verordening om (verwys na die Onderverdelingsplan): <ol style="list-style-type: none"> (1) die voorgestelde gebou vir die stoor van vullis op bogenoemde Oopruimtesone 3 erf wat tot op die eksterne straatgrens van die voorgestelde dorpuisskema opgerig gaan word, te akkommodeer; (2) die eksterne straatboulyn van die voorgestelde dorpuisskema te verslap vanaf 5m na 4,5m ten einde die voorgestelde wooneenhede op Gedeeltes 1 en 6 daarvan te akkommodeer; (3) die laterale boulyn van toepassing op die eksterne laterale grens van die voorgestelde dorpuisskema te verslap vanaf 3m na 1m om gedeeltes van die voorgestelde wooneenhede op Gedeeltes 2 en 3 daarvan, te akkommodeer; (4) die terugset met betrekking tot motorhuise vanaf die randsteen van die interne privaat pad van die voorgestelde groeppuisskema, te verslap vanaf 5m na 3,48m en 0m om onderskeidelik die voorgestelde motorhuise op Gedeeltes 1, 2 en 6 daarvan, te akkommodeer; en (5) die interne privaat padreserwe van die voorgestelde groeppuisskema se wydte te verslap vanaf 8m na 6m. <p>Besonderhede rakende die voorstel lê ter insae gedurende woensdae tussen 08:00 and 16:30 by die Departement: Stadsbeplanning te Patersonstraat 16, Hermanus.</p> <p>Enige skriftelike kommentaar moet ingevolge die bepalinge van Artikels 51 en 52 van die Verordening wees en die Munisipaliteit (Patersonstraat 16, Hermanus / (f) 028-3132093 / (e) loretta@overstrand.gov.za) bereik voor of op Vrydag, 25 Januarie 2019, met u naam, adres en kontakbesonderhede, belang in die aansoek, en die redes vir kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan die Stadsbeplanner, Mnr. H Boshoff by 028-313 8900. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te aanvaar na die sluitingsdatum. Enige persoon wat</p> 	<p>to develop the above Open Space Zone 3 erf for the storage of refuse</p> <ul style="list-style-type: none"> • Departures in terms of Section 16.(2)(b) of the By-Law to (refer to the Subdivisional Plan): <ol style="list-style-type: none"> (1) accommodate the proposed building for the storage of refuse on the above Open Space Zone 3 erf that is to be built up to the external street boundary of the proposed town housing scheme; (2) relax the external street building line of the proposed town housing scheme from 5m to 4,5m to accommodate the proposed dwelling units on Portions 1 and 6 thereof; (3) relax the lateral building line applicable to the external lateral boundary of the proposed town housing scheme from 3m to 1m to accommodate portions of the proposed dwelling units on Portions 2 and 3 thereof; (4) relax the setback with regard to garages from the curb of the internal private road of the proposed group housing scheme from 5m to 3,48m and 0m, to respectively accommodate the proposed garages on Portions 1, 2 and 6 thereof; and (5) the relaxation of the width of the internal private road reserve of the proposed group housing scheme, from 8m to 6m. <p>Details regarding the proposal are available for inspection during weekdays between 08:00 and 16:30 at the Department: Town Planning at 16 Paterson Street, Hermanus.</p> <p>Any written comments must be in accordance with the provisions of Sections 51 and 52 of the By-law and reach the Municipality (16 Paterson Street, Hermanus / (f) 028-3132093 / (e) loretta@overstrand.gov.za) on or before Friday, 25 January 2019, quoting your name, address and contact details, interest in the application, and reasons for comment. Telephonic enquiries can be made to the Town Planner, Mr. H Boshoff at 028-313 8900. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot read or write may visit the Town Planning</p> 	<p>apha ngasentla ube ziindawo ezintandathu zokuhlala jikelele ezingu-Zone 1: iziza zeTown Housing, ibe nye iTransport Zone 2: isiza sokupakisha izithuthi endleleni (indlela yabucala), nendawo evulekileyo uZone 3: isiza somhlaba ovulekileyo wabucala;</p> <ul style="list-style-type: none"> • UKUPHAMBUKA ngokwemigqaliselo yeSoloty 16.(2)(c) loMthethwana ukulungiselela ukwakha kulo mhlaba ungenanto iZone 3 ukulungiselela ukugcina inkunkuma. • UKUPHAMBUKA ngokwemigqaliselo yeSoloty 16.(2)(b) loMthethwana (funda isicwangciso sokucanda kwakhona) ukwenzela: <ol style="list-style-type: none"> (1) ukuba isakhiwo esicetywayo sokugcina inkunkuma kulo mhlaba uvulekileyo iZone 3 ekuza kwakhiwa kuwo kufikwe kumda ongaphandle esitratweni kwesi sikim sezindlu iitownhouse ezicetywayo; (2) ukunyenisa umda ongaphandle wokwakha wesi sikim sezindlu ezicetywayo ukusuka kwi-5m ukuya kwi-4,5m ukwenzela ukuba izindlu zokuhlala ezicetywayo iZixa 1 nese-6 zazo; (3) ukunyenisa umda wokwakha osecaleni ochaphazela umda ongaphandle ecaleni kwisikim esicetywayo sezindlu iitownhouse ukusuka ku-3m ukuya kwi-1m ukulungiselela ukuba inxalenye yezindlu ezicetywayo zingene kwiSixa 2 no-3 wesi sikim; (4) ukunyenisa umda ngokuphathelele kwiigaraji ukusuka kungqameko lwendlela yabucala engaphakathi yesi sikim sicetywayo sezindlu ukusuka 5m ukuya kwi-3,48m ne-0m, ukulungiselela ukuba iigaraji ezicetywayo ngokwahlukeneyo zingene kwiZixa 1, 2 nese-6 zaso; (5) nokunyenisa ubukhulu bendlela engaphakathi ebucala elithanga lesikim esicetywayo sezindlu ukusuka kwi-8m ukuya kwi-6m.
---	--	--

<p>nie kan lees of skryf nie kan die Departement Stadsbeplanning besoek waar hul deur 'n munisipale amptenaar bygestaan sal word ten einde hul kommentaar te formuleer.</p> <p>Munisipale Bestuurder, Overstrand Munisipaliteit, Posbus 20, HERMANUS, 7200</p> <p>Munisipale Kennisgewing Nr. 167/2018</p>	<p>Department where a municipal official will assist them in order to formalize their comment.</p> <p>Municipal Manager, Overstrand Municipality, P.O. Box 20, HERMANUS, 7200</p> <p>Municipal Notice No167/2018</p>	<p>linkcukacha ngokwemiba yesi sindululo ziyafumaneka ukuze zihlolwe ngulowo ngolowo ufuna ukuzifundela ngeentsuku zokusebenza ngamaxsha okusebenza aphakathi kwentsimbi yesi-08:00 ne-16:30 kwiCandelo: Zicwangiso ngeDolophu kwa-16 Paterson Street, Hermanus.</p> <p>Naziphi na izimvo ezibhaliweyo zingangeniswa ngokwezibonelelo zamaSolotyama-51 nama-52 kwaMasipala (16 Paterson Street, Hermanus / (f) 0283132093 / (e) loretta@overstrand.gov.za) ngoLwesihlanu okanye ngaphambi koLwesihlanu, 25 kweye Dwarha (Januwari) 2019, ukhankanye igama lakho, idilesi, iinkcukacha ofumaneka kuzo, umdla wakho kwesi sicele nezizathu zokunika izimvo. Imibuzo ngefowuni ingabhekiswa uMyili-dolophu oPhezulu, Mr. H Boshoff ku-028-313 8900. UMasipala angala ukwamkela izimvo ezifike emva komhla wokuvala. Nabani na ongakwazi ukufunda okanye ukubhala angaya kwiCandelo leDolophu apho igosa likamasipala liza kumnceda avakalise izimvo zakhe ngokusemethethweni.</p> <p>Umlawuli kaMasipala, kuMasipala wase-Overstrand, P.O. Box 20, HERMANUS, 7200</p> <p>Inombolo yesaziso sikaMasipala 167/2018</p>
---	---	--