



**OVERSTRAND MUNISIPALITEIT
GEDEELTE 1 VAN PLAAS PLAT BOS 701 &
PLAAS 702 STRANDS KLOOF, 'N AFDELING
VAN CALEDON : AANSOEK OM
KONSOLIDASIE, ONDERVERDELING EN
VERGUNNINGSGEBRUIK : WRAP (nms CJU
SWART)**

Kragtens Artikels 47 en 48 van die Overstrand Munisipaliteit Verordening vir Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015 word hiermee kennis gegee van die volgende aansoek wat ontvang is van toepassing op Gedeelte 1 van Plaas Plat Bos 701 & Plaas 702 Strands Kloof naamlik:

Konsolidasie

Aansoek ingevolge Artikel 16(2)(e) van die Verordening vir die konsolidasie van Gedeelte 1 van Plaas Plat Bos 701 met Plaas 702 Strands Kloof om 'n gekonsolideerde plaas van ongeveer 228,9004Ha te skep.

Onderverdeling

Aansoek ingevolge Artikel 16(2)(d) van die Verordening vir die onderverdeling van die nuutgeskepte gekonsolideerde plaas in Gedeelte A ±85,2656Ha en 'n Restant ±143,6348Ha.

Vergunningsgebruik

Aansoek ingevolge Artikel 16(2)(o) van die Verordening om 5 addisionele wooneenhede onderskeidelik op Gedeelte A en die Restant te akkommodeer.

Besonderhede aangaande die voorstel lê ter insae gedurende weksdae tussen 08:00 and 16:30 by die Departement: Stadsbeplanning te Patersonstraat 16, Hermanus en by die Gansbaai Biblioteek, Hoofweg, Gansbaai.

Enige kommentare moet skriftelik ingedien word ingevolge die bepalinge van Artikels 51 en 52 van die Verordening en die Munisipaliteit (Patersonstraat 16, Hermanus / (f) 0283132093 / (e) aconradie@overstrand.gov.za) bereik voor of op **23 April 2019**, met u naam, adres en kontak besonderhede, belang in die aansoek en redes vir kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan die **Senior Stadsbeplanner, Mnr. SW. van der Merwe** by 028-3138900. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te aanvaar na die sluitingsdatum. Enige persoon wat nie kan lees of skryf nie kan die Departement Stadsbeplanning besoek waar hul deur 'n munisipale amptenaar bygestaan sal word ten einde hul kommentaar te formuleer.

Munisipale Bestuurder, Overstrand Munisipaliteit, Posbus 20, **HERMANUS**, 7200

Munisipale Kennisgewing Nr. 34/2019

**OVERSTRAND MUNICIPALITY
PORTION 1 OF FARM PLAT BOS 701 & FARM
702 STRANDS KLOOF, A DIVISION OF
CALEDON : APPLICATION FOR
CONSOLIDATION, SUBDIVISION AND
CONSENT USE: WRAP (obo CJU SWART)**

Notice is hereby given in terms of Sections 47 and 48 of the Overstrand Municipality By-Law on Municipal Land Use Planning, 2015 of the following applications that have been received applicable to Portion 1 of Farm Plat Bos 701 & Farm 702, Strands Kloof namely:

Consolidation

Application in terms of Section 16(2)(e) of the By-Law for the consolidation of Portion 1 of Farm Plat Bos 701 with Farm 702, Strands Kloof to create a consolidated farm of approximately 228,9004Ha.

Subdivision

Application in terms of Section 16(2)(d) of the By-Law to subdivide the newly consolidated farm into Portion A ±85,2656Ha and a Remainder ±143,6348Ha.

Consent Use

Application in terms of Section 16(2)(o) to accommodate 5 additional dwelling units on Portion A and on the Remainder respectively.

Details regarding the proposal is available for inspection during weekdays between 08:00 and 16:30 at the Department : Town Planning at 16 Paterson Street, Hermanus and at the Gansbaai Library, Main Road, Gansbaai.

Any written comments must be submitted in accordance with the provisions of Sections 51 and 52 of the said By-law and reach the Municipality (16 Paterson Street, Hermanus / (f) 0283132093 / (e) aconradie@overstrand.gov.za) on or before **23 April 2019**, quoting your name, address and contact details, interest in the application and reasons for comment. Telephonic enquiries can be made to the **Senior Town Planner, Mr. SW. van der Merwe** at 028-313 8900. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot read or write may visit the Town Planning Department where a municipal official will assist them in order to formalize their comment.

Municipal Manager, Overstrand Municipality, P.O. Box 20, **HERMANUS**, 7200

Municipal Notice No. 34/2019

**UMASIPALA WASE-OVERSTRAND
INXALENYE 1 YEFANA PLAT BOS 701 &
NEFAMA 702 STRANDSKLOOF, ECALEDON:
ISICELO SOKUHLANGANISWA,
SOLWAHLULO, NEMVUME
YOKUSETHENZISWA: WRAP (EGAMENI LIKA
CJU SWART)**

Esi saziso sikhutshwa ngokwemiqathango yeSoloty 47 no 48 loMthethwana kaMasipala waseOverstrand woYilo lokuSetyenziswa koMhlaba wowama-2015 ngokwezicelo esifunyenweyo esimayelana iNxalenye 1 Yefana Plat Bos 701 & Nefama 702 Strands Kloof ecawze ezantsi:

Ukuhlanganiswa

Isicelo ngokweSoloty 16(2)(e) laloMthethwana sokuhlanganisa iNxalenye 1 Yefana Plat Bos 701 & Nefama 702 Strands Kloof ukudal ifama ehlanganisiweyo e228,9004Ha ubukhulu.

Ulwahlulo

Isicelo ngokweSoloty 16(2)(d) laloMthethwana lokwahlula, ifama ehlanganisiweyo kwiNxalenye A ±85,2656Ha neNtsalela ±143,6348Ha.

Imvume Yokusethenziswa

Isicelo ngokweSoloty 16(2)(o) laloMthethwana ukuvumela iyunithi ezongezelelweyo ezi-5 kwiNxalenye A kwaye neNtsalela.

linkcukacha ngokwemiba yesi sindululo ziyafumaneka ukuze zihlolwe nangubani na ufuna ukuzifundela, ngeentsuku zokusebenza ngamaxesha okusebenza aphakathi kwentsimbi yesi-08:00 ne-16:30 kwiCandelo: Zicwangiso ngeDolophu kwa-16 Paterson Street, Hermanus nakwithala lencwadi eGansbaai, Main Road Gansbaai.

Naziphi na izimvo ezibhaliweyo zingangeniswa ngokwezibonelelo zamaSoloty51 nama52 Omthethwana ochaziweyo kaMasipala uze ufike kwaMasipala (16 Paterson Street, eHermanus / (f) 0283132093 / (e) aconradie@overstrand.gov.za) ngaphambi okanye ngomhla **wama23 uAprili (uTshazimpuzi) 2019**, uchaze igama lakho, idilesi neenkukacha onokuqhakamshelwa kuzo nezizathu zokunika izimvo. Imibuzo ngefowuni ingabhekiswa **kuMchwangcisi Wedolophu, uMnu. SW. van der Merwe** kwa028-313 8900. UMasipala angala ukulwamkela uluvo lwakho emva komhla wokuvula. Nabani na ongakwaziyo ukufunda nokubhala angaya kwiSebe Lokucwangcisa iDolophu apho igosa likamasipla lingamnceda ukufaka uluvo lwakhe ngokusemthethweni.

Umlawuli kaMasipala, Masipala waseOverstrand, P.O. Box 20, **HERMANUS**, 7200

Inothi kaMasipala. 34/2019