



OVERSTRAND MUNISIPALITEIT
ERWE 942 & 943, DREYERSTRAAT 69 & 71,
STANFORD: AANSOEK OM HERSONERING,
VERGUNNINGSGEBRUIK, AFWYKING EN
AFWYKING VAN OVERSTRAND RUIMTELIKE
ONTWIKKELINGSRAAMWERK, 2006 EN
OVERSTRAND GROEIBESTUURSTRATEGIE, 2010:
WRAP (nms HENQUE 3030 CC)

Kennis geskied hiermee dat die geregistreerde eienaar van voorneme is om Erwe 942 & 943 Stanford te ontwikkel en word die aansoek ingevolge Artikels 47 en 48 van die Overstrand Munisipaliteit Verordening vir Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015 as volg uiteengesit:

Hersonering

Aansoek ingevolge 16(2)(a) om Erwe 942 & 943 Stanford te hersoneer vanaf Residensiële sone 1: Enkel Residensiël na Sakesone 3: Plaaslike sake.

Vergunningsgebruik

Aansoek ingevolge Artikel 16(2)(o) vir 'n Vergunningsgebruik om 'n drankwinkel op Erwe 942 & 943 Stanford te vestig.

Afwyking

Aansoek ingevolge Artikel 16(2)(b) vir die volgende:

- om voorsiening te maak vir parkering met 'n notariële ooreenkoms tussen Erwe 942 en 943 Stanford.
- om die noord-oostelike syboullyn te verslap vanaf 3m na onderskeidelik 2,5m en 1m en ook om die suid-oostelike syboullyn te verslap vanaf 3m na 1m om die voorgestelde drankwinkel op die eiendom te akkommodeer.

Afwyking van Overstrand Ruimtelike Ontwikkelingsraamwerk, 2006 en Overstrand Groeibestuurstrategie, 2010

Aansoek ingevolge Artikel 47(h) om af te wyk van die residensiële grondgebruik reservering en om kommersiële grondgebruik toe te laat.

Volle besonderhede rakende die voorstel is beskikbaar vir inspeksie gedurende weksdae tussen 08:00 en 16:30 by die Departement: Stadsbeplanning, Patersonstraat 16, Hermanus en by die Stanford Biblioteek, Queen Victoriastraat, Stanford.

Enige kommentaar op die voorstel moet skriftelik ingedien word in terme van Artikels 51 en 52 van die voorgeskrewe Verordening by die Munisipaliteit (Patersonstraat 16, Hermanus / (f) 0283132093 / (e) aconradie@overstrand.gov.za) voor of op **13 Desember 2019** met die naam, adres en kontakbesonderhede, belang in die aansoek sowel as redes vir die kommentaar aangedui. Telefoniese navrae kan gerig word aan die **Stadsbeplanner, Mnr. P Roux** by 028313 8900. Die Munisipaliteit mag weier om kommentare te aanvaar na die sluitingsdatum. Enige persoon wat nie kan lees of skryf nie kan die Departement Stadsbeplanning besoek waar hul deur 'n munisipale amptenaar bygestaan sal word ten einde hul kommentaar te formuleer.

Munisipale Bestuurder, Overstrand Munisipaliteit, Posbus 20, **HERMANUS**, 7200

Munisipale Kennisgewing Nr. 158/2019

OVERSTRAND MUNICIPALITY
ERVEN 942 & 943, 69 & 71 DREYER STREET,
STANFORD: APPLICATION FOR REZONING,
CONSENT USE, DEPARTURE AND DEVIATION
FROM THE OVERSTRAND MUNICIPAL SPATIAL
DEVELOPMENT FRAMEWORK, 2006 AND
GROWTH MANAGEMENT STRATEGY, 2010:
WRAP (obo HENQUE 3030 CC)

Notice is hereby given that it is the intention of the registered owners to develop Erven 942 & 943 Stanford, which applications is set out as follows in terms of Sections 47 and 48 of the Overstrand Municipality By-Law on Municipal Land Use Planning, 2015:

Rezoning

Application in terms of Section 16(2)(a) to rezone the Erven 942 & 943 Stanford from Residential Zone 1: Single Residential to Business Zone 3: Local Business.

Consent Use

Application in terms of Section 16(2)(o) for a Consent Use to establish a bottle store on Erven 942 & 943 Stanford.

Departure

Application in terms of Section 16(2)(b) for the following:

- to provide parking provisions with a notary tie agreement between Erven 942 & 943 Stanford.
- to relax the north eastern lateral building line from 3m to 2,5m and 1m respectively and also to relax the south eastern lateral building line from 3m to 1m to accommodate the proposed bottle store on the property.

Deviation from Overstrand Spatial Development Framework, 2006 and Overstrand Growth Management Strategy, 2010

Application in terms of Section 47(h) to deviate from the reservation of residential land use to permit a commercial land use.

Full details regarding the proposal are available for inspection during weekdays between 08:00 and 16:30 at the Department : Town Planning at 16 Paterson Street, Hermanus and the Stanford Library, Queen Victoria Street, Stanford.

Any written comments must be submitted to the Municipality (16 Paterson Street, Hermanus / (f) 0283132093 / (e) aconradie@overstrand.gov.za) in accordance with the provisions of Sections 51 and 52 of the said By-law on or before **13 December 2019**, quoting your name, address and contact details, interest in the application and reasons for comment. Telephonic enquiries can be made to the **Town Planner, Mr. P Roux** at 028-313 8900. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot read or write may visit the Town Planning Department where a Municipal official will assist them to formulate their comment.

Municipal Manager, Overstrand Municipality, P.O. Box 20, **HERMANUS**, 7200

Municipal Notice No. 158/2019

UMASIPALA WASE-OVERSTRAND
ISIZA 942 & 943, 69 & 71 DREYER STREET,
ESTANFORD: ISICELO SUTSHINTSHO KWIMO
YOMHLABA, IMVUME YOKUSEBENZISA,
UKUPHAMBUKA, UKUPHAMBUKA
KWISIKHOKELO SOPHUHLISO LOMHLABA LASE
OVERSTRAND (2006) KWAYE NOKUPHAMBUKA
KWISICWANGCISO SOLAWULO LOKUKHULA
KWEOVERSTRAND (2010): WRAP
(EGAMENI LIKA HENQUE 3030 CC)

Kukhutshwa isaziso sokuba injongo yabanini ababhalisiweyo ukuphuhlisa iziza 942 & 943 eStanford, izicelo ezichazwe ngolu hlobo lulandelayo ngokwemiqathango ngokwemiba yeSoloty lama-47 no 48 loMthethwana kaMasipala wase-Overstrand weSicwangciso soYilo lokuSetyenziswa koMhlaba, sonyaka wama-2015

Utshintsho kwimo yomhlaba

Isicelo ngokwemigqaliselo yeSoloty 16(2)(a) utshintsha imo yomhlaba kwiSiza 942 & 943 eStanford ukusuka Kundawo yokuHlala 1: Indawo yokuHlala Enye ukuya Kushishino 3; Ushishino lwaseKhaya.

Imvume yokusebenziswa

Isicelo ngokwemigqaliselo yeSoloty 16(2)(o) semvume yokusebenziswa ukuvumela ivenkile ethengisa utywala kwiSiza 942 & 943 eStanford.

Ukuphambuka

Isicelo ngokwemigqaliselo yeSoloty 16(2)(b) sokulandelayo:

- ukubonelela ngeendawo zokupaka ngesivumelwano sokubopha kweSiza 942 & 943 eStanford.
- Ukuphambuka kumca wokwakha osecaleni osemantla mpuma ukusuka ku 3m ukuya ku 2,5m no 1m kwaye okuphambuka kumca wokwakha osecaleni osemantsi mpuma ukusuka ku 3m ukuya ku 1m ukuvumela ivenkile ethengisa utywala (ibottle store) kwipropathi yomxholo.

Ukuphambuka Kwisikhokelo Sophuhliso Lomhlaba laseOverstrand (2006) Kwaye Nokuphambuka Kwisicwangciso Solawulo Lokukhula kweOverstrand (2010)

Isicelo ngokwemigqaliselo yeSoloty 47(h) ukuphambuka ukuginwa komhlaba njengendawo yokuhlala ukuvumela ishishini.

Iinkcukacha ngokwemiba yesi sindululo ziyafumaneka ukuze zihlolwe ngulowo nalowo ufuna ukuzifundela ngeentsuku zokusebenza ngamaxesha okusebenza aphakathi kwentsimbi yesi-08:00 ne-16:30 kwiCandelo: Zicwangciso ngeDolophu kwa-16 Paterson Street, Hermanus neithala leencwadi Queen Victoria Street, eStanford.

Naziphi na izimvo ezibhalisiweyo zingangeniswa kuMasipala (16 Paterson Street, Hermanus / (f) 0283132093 / (e) aconradie@overstrand.gov.za) ngokwezibonelelo zamaSoloty ama-51 nama-52 laloMthethwana nge **13 uDisemba (EyoMnga) 2019** okanye ngaphambi, ukhankanye igama lakho, idilesi, iinkcukacha ofumaneka kuzo, umdla wakho kwesi sicelo nezizathu zokunika izimvo. Imibuzo ngefowuni ingabhekiswa **Umcwangciso Wedolophu, uMnu. P Roux** ku-028-313 8900. UMasipala angala ukwamkela izimvo ezifike emva komhla wokuvula. Nabani na ongakwazi ukufunda okanye ukubhala angaya kwiCandelo leDolophu apho igosa likamasipala liza kumnceda avakalise izimvo zakhe ngokusemethethweni.

UMlawuli kaMasipala, Kwiofisi zikaMasipala, PO Box 20, **HERMANUS**, 7200

InomboloYesazisoMasipala 158/2019