

<p>"Die stelling dat dit n bate vir die inwoners van Kleinmond is, is ongemotiveerd. Hy trek wel voordeel omdat hy laer tariewe vir sy werk vra as mededingende sake-ondernemings OMDAT HY LAER EIENDOMSBELASTING betaal"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Die bedrag tersprake in hierdie bewering beloop R300.00 soos bevestig deur plaaslike Munisipaliteit. Indien my aansoek goedgekeur word sal ek vgl die munisipaliteit hierdie bedrag addisioneel betaal asof ek vanuit die industriële gebied werksaam is. Is u van mening dat ek sodanig voordeel getrek het dat my tariewe agv hiervan laer kan wees? JA/NEE 	<p>NEE</p>
<p>"Daar word aangevoer dat bedryf van die onderneming (teenstrydig met grondgebruik beperkings) lede van die LAER INKOMSTE GROEP bevoordeel"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Is u van mening dat ander bekostigbare dienste, veral vir pensioenarisse (My huidige klientebasis) in die gemeenskap beskikbaar is en my dienste gevolglik nie nodig is nte? JA/NEE 	
<p>"Die inwoners van Kleinmond kan DIESELFDE DIENSTE kry by ander ondernemings"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Is u van mening dat my dienste onnodig is in die gemeenskap? JA/NEE • Is u van mening dat my dienste my onderskei van ander ondernemings? JA/NEE 	<p>NEE</p> <p>NEE. GOEIE DIENS</p>

<p>"Die bedryf van die onderneming wat so NEGATIEWE IMPAK het op ander grondelenaars in die omgewing, verlaag die WAARDE VAN DAARDIE EIENAARS SE EIENDOMME"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Het u binne die laaste 5 jaar u woning gekoop of verkoop? JA/NEE Is u van mening dat my werksaamhede 'n invloed gehad het hierop? JA/NEE Is u van mening dat u eiendom <u>ONDER/IN LYN MET</u> markverwante pryse gekoop/verkoop is? NUT Is u van mening dat my huidige werksaamhede binne die volgende 5 jaar die waarde van eiendomme in die buurt negatief sal beïnvloed? JA/NEE 	<p>NEE</p> <p>NEE</p> <p>NEE</p> <p>NEE</p>
<p>"Daar word verwys na 'n meningsopname van 77 vraelyste hieroor van die eienaars van omliggende eiendomme, maar die besonderhede en uitslag is nie by die aansoek ingesluit nie. EK SOU DIT BESLIS NIE ONDERSTEUN NIE"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Al 77 vraelyste van eienaars van omliggende eiendomme het my werksaamhede ondersteun en ondersteuning positief gemotiveer. Het u enige besware in hierdie verband? <ul style="list-style-type: none"> -Lugbesoedeling -Geraasbesoedeling -Besoedeling deur motorolles en filters -Oormatige verkeer -Belemmering van toegang in die straat -Afloweringsvoertuie steurend -Herwinningsvoertuie steurend 	<p>NEE GEEN</p>

	<p>-Voorkoms van ongewenste elemente</p> <p>-Werkure (07h30-17h30)</p> <p>-Waarde van eiendomme</p> <p>-Gesondheidsrisiko</p> <p>-Perseel onooglik en onnet</p> <p>-Enige vorm van gevaar vir omgewing</p> <p>-Nodigheid van dienste gelewer vs beskikbaarheid van ander soortgelyke ondernemings</p> <p>JA/NEE</p>	<p>NEE</p>
<p>"Die gebruik van 'n motorherstel onderneming op 'n residensiele perseel is glad nie versoenbaar met die RESIDENSIELE KARAKTER van die omgewing nie. Vir sulke aktiwiteite is daar met goeie rede industriële gebiede voorsien in die area"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Is u van mening dat my werksaamhede op enige wyse die residensiele karakter van die buurt en omgewing negatief beïnvloed? JA/NEE • Is u van mening dat my perseel of die area waarin ek werk op die perseel op enige wyse onnet is en die indruk skep dat ek die karakter van die omgewing negatief beïnvloed? JA/NEE • Die industriële gebied van Kleinmond is 100% beset en maak geen voorsiening vir nuwe ondernemings nie. Is u bewus van enige persele in die industriële gebied wat tans deur my gehuur kan word? JA/NEE 	<p>NEE</p> <p>NEE</p> <p>NEE</p>

06/08/2016

Geagte Mnr/Mev

INSAKE MY AANSOEK OM OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES TE 10DE LAAN 77, HET DIE MUNISIPALITEIT 1 BESWAAR ONTVANG VAN MNR GERT ROUSSEAU, 10DE LAAN 79, KLEINMOND. AS ONMIDDELIKE BURE WORD U HIERMEE VERSOEK OM OP MNR ROUSSEAU SE BESWARE GEOPPER TE REAGEER:

12 NAAM EN VAN: MILTON PIPKIE
 ERF NR: 6118 KONTAK NR: 0833544772

BESWAAR	VRAE	ENIGE OPMERKINGS
<p>"Die MOTOR HERSTELWERK wat tans op die perseel gedoen word is NIE beperk tot ure 07H30 tot 17H30 en WEEKSDAE nie. Die werk strek dikwels buite die ure en word op naweke en SELFS SONDAE gedoen"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Stem u saam met hierdie bewering dat ek buite werksure en naweke...selfs SONDAE herstelwerk aan motors doen? <input checked="" type="radio"/> JA <input type="radio"/> NEE 	
<p>"Die diens wat deur Mnr van Eeden gedoen word om motorvoertuie te herstel is BESLIS HINDERLIK"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Ervaar u op enige wyse dat die diens gelewer deur my hinderlik is in die omgewing en buurt? <input checked="" type="radio"/> JA <input type="radio"/> NEE 	

<p>"Die diens gaan gepaard met geraas afkomstig van voertuie wat na en van die perseel gebring word en die geraas van die herstelwerk. Ek hoor dikwels die gebrul van enjins wanneer toere opgejaag word en in die geval van swaar voertuie is dit oorverdowend. In 'n woongebied veroorsaak alle inwoners geraas maar dit is afkomstig van grasmaasjiene, sosiale verkeer, bouwerk en is van korte duur maar die bedryf gaan deurlopend voort"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Stem u saam met die bewering dat ek motor enjins se toere opjaag? JA/NEE • Veroorsaak die motors wat na of van die perseel beweeg enige steurende geraas? JA/NEE • Stem u saam met die bewering dat ek deur die herstelwerk deurlopend raas? JA/NEE • Ek werk NIE aan swaar voertuie nie maar was my werksaamhede al ooit oorverdowend en deurlopende geraas? JA/NEE 	
<p>"Ek woon op die erf direk langs Mnr van Eeden en is deeglik bewus van die LUGBESOEDELING EN GERAAS BESOEDLING"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ervaar u dat ek op enige wyse met my werksaamhede bydra tot meer lugbesoedeling? JA/NEE • Ervaar u dat ek op enige wyse sodanige geraas met my werksaamhede veroorsaak dat dit vir u bedags hinderlik is? JA/NEE 	

<p>"Die stelling dat dit n bate vir die inwoners van Kleinmond is, is ongemotiveerd. Hy trek wel voordeel omdat hy laer tariewe vir sy werk vra as mededingende sake-ondernemings OMDAT HY LAER EIENDOMSBELASTING betaal"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Die bedrag tersprake in hierdie bewering beloop R300.00 soos bevestig deur plaaslike Munisipaliteit. Indien my aansoek goedgekeur word sal ek vgl die munisipaliteit hierdie bedrag addisioneel betaal asof ek vanuit die industriële gebied werksaam is. Is u van mening dat ek sodanig voordeel getrek het dat my tariewe agv hiervan laer kan wees? JA/NEE 	
<p>"Daar word aangevoer dat bedryf van die onderneming (teenstrydig met grondgebruik beperkings) lede van die LAER INKOMSTE GROEP bevoordeel"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Is u van mening dat ander bekostigbare dienste, veral vir pensioenarisse (My huidige klientebasis) in die gemeenskap beskikbaar is en my dienste gevolglik nie nodig is nie? JA/NEE 	
<p>"Die inwoners van Kleinmond kan DIESELFDE DIENSTE kry by ander ondernemings"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Is u van mening dat my dienste onnodig is in die gemeenskap? JA/NEE Is u van mening dat my dienste my onderskei van ander ondernemings? JA/NEE 	

<p>"Die bedryf van die onderneming wat so NEGATIEWE IMPAK het op ander grondeienaars in die omgewing, verlaag die WAARDE VAN DAARDIE EIENAARS SE EIENDOMME"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Het u binne die laaste 5 jaar u woning gekoop of verkoop? <input checked="" type="radio"/> JA/<input type="radio"/> NEE • Is u van mening dat my werksaamhede 'n invloed gehad het hierop? <input checked="" type="radio"/> JA/<input type="radio"/> NEE • Is u van mening dat u eiendom <u>ONDER/IN LYN MET</u> markverwante pryse gekoop/verkoop is? • Is u van mening dat my huidige werksaamhede binne die volgende 5 jaar die waarde van eiendomme in die buurt negatief sal beïnvloed? <input checked="" type="radio"/> JA/<input type="radio"/> NEE 	
<p>"Daar word verwys na 'n meningsopname van 77 vraelyste hieroor van die eienaars van omliggende eiendomme, maar die besonderhede en uitslag is nie by die aansoek ingesluit nie. EK SOU DIT BESLIS NIE ONDERSTEUN NIE "</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Al 77 vraelyste van eienaars van omliggende eiendomme het my werksaamhede ondersteun en ondersteuning positief gemotiveer. Het u enige besware in hierdie verband? <ul style="list-style-type: none"> -Lugbesoedeling -Geraasbesoedeling -Besoedeling deur motorolies en filters -Oormatige verkeer -Belemmering van toegang in die straat -Afleweringvoertuie steurend -Herwinningsvoertuie steurend 	

	<p>-Voorkoms van ongewenste elemente</p> <p>-Werkure (07h30-17h30)</p> <p>-Waarde van eiendomme</p> <p>-Gesondheidsrisiko</p> <p>-Perseel onooglik en onnet</p> <p>-Enige vorm van gevaar vir omgewing</p> <p>-Nodigheid van dienste gelewer vs beskikbaarheid van ander soortgelyke ondernemings</p> <p>JA/NEE</p>	<p>Geen besware.</p>
<p>"Die gebruik van 'n motorherstel onderneming op 'n residensiele perseel is glad nie versoenbaar met die RESIDENSIELE KARAKTER van die omgewing nie. Vir sulke aktiwiteite is daar met goeie rede industriële gebiede voorsien in die area"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Is u van mening dat my werksaamhede op enige wyse die residensiele karakter van die buurt en omgewing negatief beïnvloed? JA/NEE • Is u van mening dat my perseel of die area waarin ek werk op die perseel op enige wyse onnet is en die indruk skep dat ek die karakter van die omgewing negatief beïnvloed? JA/NEE • Die industriële gebied van Kleinmond is 100% beset en maak geen voorsiening vir nuwe ondernemings nie. Is u bewus van enige persele in die industriële gebied wat tans deur my gehuur kan word? JA/NEE 	

06/08/2016

Geagte Mnr/Mev

INSAKE MY AANSOEK OM OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES TE 10DE LAAN 77, HET DIE MUNISIPALITEIT 1 BESWAAR ONTVANG VAN MNR GERT ROUSSEAU, 10DE LAAN 79, KLEINMOND. AS ONMIDDELIKE BURE WORD U HIERMEE VERSOEK OM OP MNR ROUSSEAU SE BESWARE GEOPPER TE REAGEER:

13 NAAM EN VAN: SCHALK VAN DER MERWE
 ERF NR: 4870 KONTAK NR: 0845823512

BESWAAR	VRAE	ENIGE OPMERKINGS
<p>"Die MOTOR HERSTELWERK wat tans op die perseel gedoen word is NIE beperk tot ure 07H30 tot 17H30 en WEEKSDAE nie. Die werk strek dikwels buite die ure en word op naweke en SELFS SONDAE gedoen"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Stem u saam met hierdie bewering dat ek buite werksure en naweke....selfs SONDAE herstelwerk aan motors doen? <input checked="" type="radio"/> JA/NEE 	<p>EK VOON NIE STREK LANGS DIE ERF VAN MNR VAN EEDEN NIE SO SAL NIE RELEVANT KAN KOMMETAAR LEWER OP DIE WERKS URE NIE</p>
<p>"Die diens wat deur Mnr van Eeden gedoen word om motorvoertuie te herstel is BESLIS HINDERLIK"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Ervaar u op enige wyse dat die dienste gelewer deur my hinderlik is in die omgewing en buurt? <input checked="" type="radio"/> JA/NEE 	<p>TOT DUSVER. EIK HET NIE ENIGE HEDENIS ERVAAR VAN MNR VAN EEDEN SE WERK NIE.</p>

<p>"Die diens gaan gepaard met geraas afkomstig van voertuie wat na en van die perseel gebring word en die geraas van die herstelwerk. Ek hoor dikwels die gebrul van enjins wanneer toere opgejaag word en in die geval van swaar voertuie is dit oorverdowend. In 'n woongebied veroorsaak alle inwoners geraas maar dit is afkomstig van grasmaasjiene, sosiale verkeer, bouwerk en is van korte duur maar die bedryf gaan deurlopend voort"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Stem u saam met die bewering dat ek motor enjins se toere opjaag? <input checked="" type="radio"/> JA/NEE • Veroorsaak die motors wat na of van die perseel beweeg enige storende geraas? <input checked="" type="radio"/> JA/NEE • Stem u saam met die bewering dat ek deur die herstelwerk deurlopend raas? <input checked="" type="radio"/> JA/NEE • Ek werk NIE aan swaar voertuie nie maar was my werksaamhede al ooit oorverdowend en deurlopende geraas? <input checked="" type="radio"/> JA/NEE 	<p>STEM KOMMENTAAR IN EERSTE BLOK ANTWOORD ONS IS NIE BEWUS VAN ENIGE GERAAS NIE.</p>
<p>"Ek woon op die erf direk langs Mnr van Eeden en is deeglik bewus van die LUGBESOEDELING EN GERAAS BESOEDELING"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ervaar u dat ek op enige wyse met my werksaamhede bydra tot meer lugbesoedeling? <input checked="" type="radio"/> JA/NEE • Ervaar u dat ek op enige wyse sodanige geraas met my werksaamhede veroorsaak dat dit vir u bedags hinderlik is? <input checked="" type="radio"/> JA/NEE 	<p>STEM KOMMENTAAR MIERBO</p>

<p>"Die stelling dat dit n bate vir die Inwoners van Kleinmond Is, is ongemotiveerd. Hy trek wel voordeel omdat hy laer tariewe vir sy werk vra as mededingende sake-ondernemings OMDAT HY LAER EIENDOMSBELASTING betaal"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Die bedrag tersprake in hierdie bewering beloop R300.00 soos bevestig deur plaaslike Munisipaliteit. Indien my aansoek goedgekeur word sal ek vgl die munisipaliteit hierdie bedrag addisioneel betaal asof ek vanuit die Industriële gebied werksaam Is. Is u van mening dat ek sodanig voordeel getrek het dat my tariewe agv hiervan laer kan wees? JA/NEE 	<p>GEEN KOMMENTAAR OP HIERDIE ASPEK</p>
<p>"Daar word aangevoer dat bedryf van die onderneming (teenstrydig met grondgebruik beperkings) lede van die LAER INKOMSTE GROEP bevoordeel"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Is u van mening dat ander bekostigbare dienste, veral vir pensioenarisse (My huldige klientebasis) in die gemeenskap beskikbaar Is en my dienste gevolglik nie nodig is nie? JA/NEE 	<p>GEEN KOMMENTAAR OP HIERDIE ASPEK</p>
<p>"Die Inwoners van Kleinmond kan DIESELFDE DIENSTE kry by ander ondernemings"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Is u van mening dat my dienste onnodig is in die gemeenskap? JA/NEE Is u van mening dat my dienste my onderskel van ander ondernemings? JA/NEE 	<p>GEEN KOMMENTAAR OP HIERDIE ASPEK AANGESien EIL NIE PERMANENT OP DIE DORP WOON NIE</p>

<p>"Die bedryf van die onderneming wat so NEGATIEWE IMPAK het op ander grondeienaars in die omgewing, verlaag die WAARDE VAN DAARDIE EIENAARS SE EIENDOMME"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Het u binne die laaste 5 jaar u woning gekoop of verkoop? JA/NEE • Is u van mening dat my werksaamhede 'n invloed gehad het hierop? JA/NEE • Is u van mening dat u eiendom <u>ONDER/IN LYN MET</u> markverwante pryse gekoop/verkoop is? • Is u van mening dat my huidige werksaamhede binne die volgende 5 jaar die waarde van eiendomme in die buurt negatief sal beïnvloed? JA/NEE 	<p>NVT</p> <p>NVT</p> <p>NVT</p>
<p>"Daar word verwys na 'n meningsopname van 77 vraelyste hieroor van die eienaars van omliggende eiendomme, maar die besonderhede en uitslag is nie by die aansoek ingesluit nie. EK SOU DIT BESLIS NIE ONDERSTEUN NIE"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Al 77 vraelyste van eienaars van omliggende eiendomme het my werksaamhede ondersteun en ondersteuning positief gemotiveer. Het u enige besware in hierdie verband? <ul style="list-style-type: none"> -Lugbesoedeling -Geraasbesoedeling -Besoedeling deur motorolies en filters -Oormatige verkeer -Belemmering van toegang in die straat -Afleringsvoertuie steurend -Herwinningsvoertuie steurend 	<p>NEE - GECEWE DAT DAAR WER REDENTIELE PERKE OP DIE DIENS LEVERING GEPLAAS WORD OM TE VERSEKER DAT HIERDIE GENOEMDE ASPEKTE NIE DIE ONGEWING, WOONBUURT</p>

	<p>-Voorkoms van ongewenste elemente</p> <p>-Werksure (07h30-17h30)</p> <p>-Waarde van eiendomme</p> <p>-Gesondheidsrisiko</p> <p>-Perseel onooglik en onnet</p> <p>-Enige vorm van gevaar vir omgewing</p> <p>-Nodigheid van dienste gelewer vs beskikbaarheid van ander soortgelyke ondernemings</p> <p>JA/NEE</p>	<p>OF OMKLEGGENDE GROUNDEIGENARS NEGATIEF BEÏNVLOED OOR TYD NIE.</p>
<p>"Die gebruik van 'n motorherstel onderneming op 'n residensiele perseel is glad nie versoenbaar met die RESIDENSIELE KARAKTER van die omgewing nie. Vir sulke aktiwiteite is daar met goeie rede industriële gebiede voorsien in die area"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Is u van mening dat my werksaamhede op enige wyse die residensiele karakter van die buurt en omgewing negatief beïnvloed? JA/NEE • Is u van mening dat my perseel of die area waarin ek werk op die perseel op enige wyse onnet is en die indruk skep dat ek die karakter van die omgewing negatief beïnvloed? JA/NEE • Die industriële gebied van Kleinmond is 100% beset en maak geen voorsiening vir nuwe ondernemings nie. Is u bewus van enige persele in die industriële gebied wat tans deur my gehuur kan word? JA/NEE 	<p>STEN BO - GEBIEDENDE ANTWOORD.</p> <p>↑</p> <p>← NIET</p>

06/08/2016

Geagte Mnr/Mev

INSAKE MY AANSOEK OM OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES TE 10DE LAAN 77, HET DIE MUNISIPALITEIT 1 BESWAAR ONTVANG VAN MNR GERT ROUSSEAU, 10DE LAAN 79, KLEINMOND. AS ONMIDDELIKE BURE WORD U HIERMEE VERSOEK OM OP MNR ROUSSEAU SE BESWARE GEOPPER TE REAGEER:

14. NAAM EN VAN: CARMEN EN GERRIT BOTHA

ERF NR: 10 DE LAAN 73 KONTAK NR: 0833327300

BESWAAR	VRAE	ENIGE OPMERKINGS
<p>"Die MOTOR HERSTELWERK wat tans op die perseel gedoen word is NIE beperk tot ure 07H30 tot 17H30 en WEEKSDAE nie. Die werk strek dikwels buite die ure en word op naweke en SELFS SONDAE gedoen"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Stem u saam met hierdie bewering dat ek buite werksure en naweke....selfs SONDAE herstelwerk aan motors doen? JA/NEE 	<p>NEE EK STEM NIE SAAM NIE. ONS HET NOG NIE ERVAAR DAT DAAR ENIGE BESIGHEID BUIE 17:30 OF OP SONDAE GEDOEN WORD NIE</p>
<p>"Die diens wat deur Mnr van Eeden gedoen word om motorvoertuie te herstel is BESLIS HINDERLIK"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Ervaar u op enige wyse dat die dienste gelewer deur my hinderlik is in die omgewing en buurt? JA/NEE 	<p>GEENSINS ERVAAR ONS ENIGE IETS HINDERLIK NIE</p>

<p>"Die diens gaan gepaard met geraas afkomstig van voertuie wat na en van die perseel gebring word en die geraas van die herstelwerk. Ek hoor dikwels die gebrul van enjins wanneer toere opgejaag word en in die geval van swaar voertuie is dit oorverdoewend. In 'n woongebied veroorsaak alle inwoners geraas maar dit is afkomstig van grasmaasjiene, sosiale verkeer, bouwerk en is van korte duur maar die bedryf gaan deurlopend voort"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Stem u saam met die bewering dat ek motor enjins se toere opjaag? JA/NEE • Veroorsaak die motors wat na of van die perseel beweeg enige steurende geraas? JA/NEE • Stem u saam met die bewering dat ek deur die herstelwerk deurlopend raas? JA/NEE • Ek werk NIE aan swaar voertuie nie maar was my werksaamhede al ooit oorverdoewend en deurlopende geraas? JA/NEE 	<p>NIE WAARVAN EK BEWUS IS NIE, INDIEN WEL IS DIT VAN KORTE DUUR EN GLAD NIE HINDERLIK NIE. DIE MUNISIPALE VOERTUIE WAT HEELDAG OP EN AF IN DIE PAD RY IS MEER HINDERLIKI</p>
<p>"Ek woon op die erf direk langs Mnr van Eeden en is deeglik bewus van die LUGBESOEDELING EN GERAAS BESOEDELING"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ervaar u dat ek op enige wyse met my werksaamhede bydra tot meer lugbesoedeling? JA/NEE • Ervaar u dat ek op enige wyse sodanige geraas met my werksaamhede veroorsaak dat dit vir u bedags hinderlik is? JA/NEE 	<p>BESLIS NIE MEER AS ENIGE ANDER VOERTUIE VAN DIE PUBLIEK WAT DIE HELEDAG DEUR DIE STRATE RY NIE ASOOK DIE MUNISIPALE LORRIES WAT TELKEMALE HEELDAG OP EN AF RY</p>

<p>"Die stelling dat dit n bate vir die inwoners van Kleinmond is, is ongemotiveerd. Hy trek wel voordeel omdat hy laer tariewe vir sy werk vra as mededingende sake-ondernemings OMDAT HY LAER EIENDOMSBELASTING betaal"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Die bedrag tersprake in hierdie bewering beloop R300.00 soos bevestig deur plaaslike Munisipaliteit. Indien my aansoek goedgekeur word sal ek vgl die munisipaliteit hierdie bedrag addisioneel betaal asof ek vanuit die industriële gebied werksaam is. Is u van mening dat ek sodanig voordeel getrek het dat my tariewe agv hiervan laer kan wees? JA/NEE 	<p>AS ALLE NORMALE BELASTING GELDE WAT AAN DIEMUNISIPALITEIT BETAALBAAR IS BETAAL WORD IS DIT MOS VOLGENS DIE WET REG.</p>
<p>"Daar word aangevoer dat bedryf van die onderneming (teenstrydig met grondgebruik beperkings) lede van die LAER INKOMSTE GROEP bevoordeel"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Is u van mening dat ander bekostigbare dienste, veral vir pensioenarisse (My huidige klientebasis) in die gemeenskap beskikbaar is en my dienste gevolglik nie nodig is nie? JA/NEE 	<p>DAAR IS ALTYD PLEK VIR NOG 'N ENTREPENEUR IN SUID AFRIKA EN BESLIS 'N PLEK MET SULKE MIN OPSIES SOOS KLEINMOND. DIT IS 'N AANWINS. ONS LEWE IN 'N VRYEMARKSTELSEL MET VRAAG EN AANBOD, SO HOE MEER VRAAG DAAR IS KAN DAAR MEER AANBIEDINGE WEES. DIS NIE NODIG DIT 1 OF 2 BESIGHEDE HULLE HOEF TE VERRYK TEN NADEEL VAN DIE GEMEENSAP NIE</p>
<p>"Die inwoners van Kleinmond kan DIESELFDE DIENSTE kry by ander ondernemings"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Is u van mening dat my dienste onnodig is in die gemeenskap? JA/NEE Is u van mening dat my dienste my onderskei van ander ondernemings? JA/NEE 	<p>SIEN VORIGE ANTWOORD.</p> <p>'N MOTORWERKTUIGKUNDIGE WAT DIE WERK KORREK UITVOER EN 'N BILLIKE PRYS VIR GOEIEDIENS VRA KAN ONDERSKEI WORD VAN ANDER ONDERNEMINGS JA</p>

<p>"Die bedryf van die onderneming wat so NEGATIEWE IMPAK het op ander grondeienaars in die omgewing, verlaag die WAARDE VAN DAARDIE EIENAARS SE EIENDOMME"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Het u binne die laaste 5 jaar u woning gekoop of verkoop? (JA/NEE) • Is u van mening dat my werksaamhede 'n invloed gehad het hierop? JA/NEE • Is u van mening dat u eiendom <u>ONDER/IN LYN MET</u> markverwante pryse gekoop/verkoop is? • Is u van mening dat my huidige werksaamhede binne die volgende 5 jaar die waarde van eiendomme in die buurt negatief sal beïnvloed? JA/NEE 	<p style="text-align: center;">JA GEKOOP</p> <p style="text-align: center;">BESLIS NIE</p> <p style="text-align: center;">IN LYN</p> <p style="text-align: center;">GLAD NIE OM DIE WAARHEID TE SE MY WAARDASIE HET VERHOOG VANDAT EK MY EIENDOM GEKOOP HET</p>
<p>"Daar word verwys na 'n meningsopname van 77 vraelyste hieroor van die eienaars van omliggende eiendomme, maar die besonderhede en uitslag is nie by die aansoek ingesluit nie. EK SOU DIT BESLIS NIE ONDERSTEUN NIE"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Al 77 vraelyste van eienaars van omliggende eiendomme het my werksaamhede ondersteun en ondersteuning positief gemotiveer. Het u enige besware in hierdie verband? <p>-Lugbesoedeling -Geraasbesoedeling -Besoedeling deur motorolies en filters -Oormatige verkeer -Belemmering van toegang in die straat -Afleringsvoertuie steurend -Herwinningsvoertuie steurend</p>	<p style="text-align: center;">GEEN BESWARE NIE</p>

	<p>-Voorkoms van ongewenste elemente -Werksure (07h30-17h30) -Waarde van eiendomme -Gesondheidsrisiko -Perseel onooglik en onnet -Enige vorm van gevaar vir omgewing -Nodigheid van dienste gelewer vs beskikbaarheid van ander soortgelyke ondernemings</p> <p>JA/NEE</p>	
<p>"Die gebruik van 'n motorherstel onderneming op 'n residensiele perseel is glad nie versoenbaar met die RESIDENSIELE KARAKTER van die omgewing nie. Vir sulke aktiwiteite is daar met goeie rede industriële gebiede voorsien in die area"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Is u van mening dat my werksaamhede op enige wyse die residensiele karakter van die buurt en omgewing negatief beïnvloed? JA/NEE • Is u van mening dat my perseel of die area waarin ek werk op die perseel op enige wyse onnet is en die indruk skep dat ek die karakter van die omgewing negatief beïnvloed? JA/NEE • Die industriële gebied van Kleinmond is 100% beset en maak geen voorsiening vir nuwe ondernemings nie. Is u bewus van enige persele in die industriële gebied wat tans deur my gehuur kan word? JA/NEE 	<p>BESLIS NIE</p> <p>GLAD NIE OP DIE WAARHEID TE SE DIT LYK STUKKE BETER AS ANDER EIENDOMME EN ERWE IN DIESELFDE STRAAT.</p> <p>NEE EN DIT PLA MY NIE DAT JY JOU BESIGHEID VAN DIE HUIDIGE PERSEEL BEDRYF NIE.</p>

111

06/08/2016

Geagte Mnr/Mev

INSAKE MY AANSOEK OM OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES TE 10DE LAAN 77, HET DIE MUNISIPALITEIT 1 BESWAAR ONTVANG VAN MNR GERT ROUSSEAU, 10DE LAAN 79, KLEINMOND. AS ONMIDDELIKE BURE WORD U HIERMEE VERSOEK OM OP MNR ROUSSEAU SE BESWARE GEOPPER TE REAGEER:

15 NAAM EN VAN: DARRYL BUCHANAN. 

ERF NR: 4808 KONTAK NR: 0810744855

BESWAAR	VRAE	ENIGE OPMERKINGS
<p>"Die MOTOR HERSTELWERK wat tans op die perseel gedoen word is NIE beperk tot ure 07H30 tot 17H30 en WEEKSDAE nie. Die werk strek dikwels buite die ure en word op naweke en SELFS SONDAE gedoen"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Stem u saam met hierdie bewering dat ek buite werksure en naweke....selfs SONDAE herstelwerk aan motors doen? JA <input checked="" type="radio"/> NEE 	<p>I have sent people to Mr VAN EEDEN on weekends and have called to see if he can repair a vehicle and was told to come back on Monday as he did not work on weekends at all or after hours.</p>
<p>"Die diens wat deur Mnr van Eeden gedoen word om motorvoertuie te herstel is BESLIS HINDERLIK"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Ervaar u op enige wyse dat die diens gelewer deur my hinderlik is in die omgewing en buurt? JA <input checked="" type="radio"/> NEE 	

<p>“Die diens gaan gepaard met geraas afkomstig van voertuie wat na en van die perseel gebring word en die geraas van die herstelwerk. Ek hoor dikwels die gebrul van enjins wanneer toere opgejaag word en in die geval van swaar voertuie is dit oorverdowend. In ‘n woongebied veroorsaak alle inwoners geraas maar dit is afkomstig van grasmaasjiene, sosiale verkeer, bouwerk en is van korte duur maar die bedryf gaan deurlopend voort”</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Stem u saam met die bewering dat ek motor enjins se toere opjaag? JA/NEE • Veroorsaak die motors wat na of van die perseel beweeg enige steurende geraas? JA/NEE • Stem u saam met die bewering dat ek deur die herstelwerk deurlopend raas? JA/NEE • Ek werk NIE aan swaar voertuie nie maar was my werksaamhede al ooit oorverdowend en deurlopende geraas? JA/NEE 	
<p>“Ek woon op die erf direk langs Mnr van Eeden en is deeglik bewus van die LUGBESOEDELING EN GERAAS BESOEDELING”</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ervaar u dat ek op enige wyse met my werksaamhede bydra tot meer lugbesoedeling? JA/NEE • Ervaar u dat ek op enige wyse sodanige geraas met my werksaamhede veroorsaak dat dit vir u bedags hinderlik is? JA/NEE 	

<p>"Die stelling dat dit n bate vir die inwoners van Kleinmond is, is ongemotiveerd. Hy trek wel voordeel omdat hy laer tariewe vir sy werk vra as mededingende sake-ondernemings OMDAT HY LAER EIENDOMSBELASTING betaal"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Die bedrag tersprake in hierdie bewering beloop R300.00 soos bevestig deur plaaslike Munisipaliteit. Indien my aansoek goedgekeur word sal ek vgl die munisipaliteit hierdie bedrag addisioneel betaal asof ek vanuit die industriële gebied werksaam is. Is u van mening dat ek sodanig voordeel getrek het dat my tariewe agv hiervan laer kan wees? JA/NEE 	
<p>"Daar word aangevoer dat bedryf van die onderneming (teenstrydig met grondgebruik beperkings) lede van die LAER INKOMSTE GROEP bevoordeel"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Is u van mening dat ander bekostigbare dienste, veral vir pensioenarisse (My huidige klientebasis) in die gemeenskap beskikbaar is en my dienste gevolglik nie nodig is nie? JA/NEE 	
<p>"Die inwoners van Kleinmond kan DIESELFDE DIENSTE kry by ander ondernemings"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Is u van mening dat my dienste onnodig is in die gemeenskap? JA/NEE Is u van mening dat my dienste my onderskei van ander ondernemings? JA/NEE 	<p>All give a good word. out and look after Their customers</p>

<p>"Die bedryf van die onderneming wat so NEGATIEWE IMPAK het op ander grondelenaars in die omgewing, verlaag die WAARDE VAN DAARDIE EIENAARS SE EIENDOMME"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Het u binne die laaste 5 jaar u woning gekoop of verkoop? JA/NEE • Is u van mening dat my werksaamhede 'n invloed gehad het hierop? JA/NEE • Is u van mening dat u eiendom <u>ONDER/IN LYN MET</u> markverwante pryse gekoop/verkoop is? NA • Is u van mening dat my huidige werksaamhede binne die volgende 5 jaar die waarde van eiendomme in die buurt negatief sal beïnvloed? JA/NEE 	
<p>"Daar word verwys na 'n meningsopname van 77 vraelyste hieroor van die eienaars van omliggende eiendomme, maar die besonderhede en uitslag is nie by die aansoek ingesluit nie. EK SOU DIT BESLIS NIE ONDERSTEUN NIE"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Al 77 vraelyste van eienaars van omliggende eiendomme het my werksaamhede ondersteun en ondersteuning positief gemotiveer. Het u enige besware in hierdie verband? -Lugbesoedeling -Geraasbesoedeling -Besoedeling deur motorolies en filters -Oormatige verkeer -Belemmering van toegang in die straat -Afleringsvoertuie steurend -Herwinningsvoertuie steurend 	

	<p>-Voorkoms van ongewenste elemente</p> <p>-Wersure (07h30-17h30)</p> <p>-Waarde van eiendomme</p> <p>-Gesondheidsrisiko</p> <p>-Perseel onooglik en onnet</p> <p>-Enige vorm van gevaar vlr omgewing</p> <p>-Nodigheid van dienste gelewer vs beskikbaarheid van ander soortgelyke ondernemings</p> <p>JA/NEE</p>	
<p>"Die gebruik van 'n motorherstel onderneming op 'n residensiele perseel is glad nie versoenbaar met die RESIDENSIELE KARAKTER van die omgewing nie. Vir sulke aktiwiteite is daar met goeie rede industriële gebiede voorsien in die area"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Is u van mening dat my werksaamhede op enige wyse die residensiele karakter van die buurt en omgewing negatief beïnvloed? JA/NEE • Is u van mening dat my perseel of die area waarin ek werk op die perseel op enige wyse onnet is en die indruk skep dat ek die karakter van die omgewing negatief beïnvloed? JA/NEE • Die industriële gebied van Kleinmond is 100% beset en maak geen voorsiening vlr nuwe ondernemings nie. Is u bewus van enige persele in die industriële gebied wat tans deur my gehuur kan word? JA/NEE 	

116

06/08/2016

Geagte Mnr/Mev

INSAKE MY AANSOEK OM OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES TE 10DE LAAN 77, HET DIE MUNISIPALITEIT 1 BESWAAR ONTVANG VAN MNR GERT ROUSSEAU, 10DE LAAN 79, KLEINMOND. AS ONMIDDELIKE BURE WORD U HIERMEE VERSOEK OM OP MNR ROUSSEAU SE BESWARE GEOPPER TE REAGEER:

16 NAAM EN VAN: THYS LOUWRENS
 ERF NR: 6228 KONTAK NR: 0832596605

BESWAAR	VRAE	ENIGE OPMERKINGS
<p>"Die MOTOR HERSTELWERK wat tans op die perseel gedoen word is NIE beperk tot ure 07H30 tot 17H30 en WEEKSDAE nie. Die werk strek dikwels buite die ure en word op naweke en SELFS SONDAE gedoen"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Stem u saam met hierdie bewering dat ek buite werksure en naweke....selfs SONDAE herstelwerk aan motors doen? <p>J A / NEE</p>	<p>NEE.</p>
<p>"Die diens wat deur Mnr van Eeden gedoen word om motorvoertuie te herstel is BESLIS HINDERLIK"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Ervaar u op enige wyse dat die diens gelewer deur my hinderlik is in die omgewing en buurt? <p>J A / NEE</p>	<p>NEE</p>

<p>"Die diens gaan gepaard met geraas afkomstig van voertuie wat na en van die perseel gebring word en die geraas van die herstelwerk. Ek hoor dikwels die gebruik van enjins wanneer toere opgejaag word en in die geval van swaar voertuie is dit oorverdowend. In 'n woongebied veroorsaak alle inwoners geraas maar dit is afkomstig van grasmaasjiene, sosiale verkeer, bouwerk en is van korte duur maar die bedryf gaan deurlopend voort"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Stem u saam met die bewering dat ek motor enjins se toere opjaag? JA/NEE • Veroorsaak die motors wat na of van die perseel beweeg enige steurende geraas? JA/NEE • Stem u saam met die bewering dat ek deur die herstelwerk deurlopend raas? JA/NEE • Ek werk NIE aan swaar voertuie nie maar was my werksaamhede al ooit oorverdowend en deurlopende geraas? JA/NEE 	<p>NEE</p> <p>NEE</p> <p>NEE</p> <p>NEE</p>
<p>"Ek woon op die erf direk langs Mnr van Eeden en is deeglik bewus van die LUGBESOEDELING EN GERAAS BESOEDLING"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ervaar u dat ek op enige wyse met my werksaamhede bydra tot meer lugbesoedeling? JA/NEE • Ervaar u dat ek op enige wyse sodanige geraas met my werksaamhede veroorsaak dat dit vir u bedags hinderlik is? JA/NEE 	<p>NEE</p> <p>NEE</p>

<p>"Die stelling dat dit n bate vir die inwoners van Kleinmond is, is ongemotiveerd. Hy trek wel voordeel omdat hy laer tariewe vir sy werk vra as mededingende sake-ondernemings OMDAT HY LAER EIENDOMSBELASTING betaal"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Die bedrag tersprake in hierdie bewering beloop R300.00 soos bevestig deur plaaslike Munisipaliteit. Indien my aansoek goedgekeur word sal ek vgl die munisipaliteit hierdie bedrag addisioneel betaal asof ek vanuit die industriële gebied werksaam is. Is u van mening dat ek sodanig voordeel getrek het dat my tariewe agv hiervan laer kan wees? JA/NEE 	<p>NEE</p>
<p>"Daar word aangevoer dat bedryf van die onderneming (teenstrydig met grondgebruik beperkings) lede van die LAER INKOMSTE GROEP bevoordeel"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Is u van mening dat ander bekostigbare dienste, veral vir pensioenarisse (My huidige klientebasis) in die gemeenskap beskikbaar is en my dienste gevolglik nie nodig is nie? JA/NEE 	<p>NEE</p>
<p>"Die inwoners van Kleinmond kan DIESELFDE DIENSTE kry by ander ondernemings"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Is u van mening dat my dienste onnodig is in die gemeenskap? JA/NEE Is u van mening dat my dienste my onderskei van ander ondernemings? JA/NEE 	<p>NEE</p> <p>NEE</p>

<p>"Die bedryf van die onderneming wat so NEGATIEWE IMPAK het op ander grondeienaars in die omgewing, verlaag die WAARDE VAN DAARDIE EIENAARS SE EIENDOMME"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Het u binne die laaste 5 jaar u woning gekoop of verkoop? <input checked="" type="radio"/> JA / <input type="radio"/> NEE Is u van mening dat my werksaamhede 'n invloed gehad het hierop? JA / <input checked="" type="radio"/> NEE Is u van mening dat u eiendom ONDER IN LYN MET markverwante pryse gekoop/verkoop is? Is u van mening dat my huidige werksaamhede binne die volgende 5 jaar die waarde van eiendomme in die buurt negatief sal beïnvloed? JA / <input checked="" type="radio"/> NEE 	<p>JA</p> <p>NEE</p> <p>IN LYN</p> <p>NEE</p>
<p>"Daar word verwys na 'n meningsopname van 77 vraelyste hieroor van die eienaars van omliggende eiendomme, maar die besonderhede en uitslag is nie by die aansoek ingesluit nie. EK SOU DIT BESLIS NIE ONDERSTEUN NIE"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Al 77 vraelyste van eienaars van omliggende eiendomme het my werksaamhede ondersteun en ondersteuning positief gemotiveer. Het u enige besware in hierdie verband? -Lugbesoedeling -Geraasbesoedeling -Besoedeling deur motorolies en filters -Oormatige verkeer -Belemmering van toegang in die straat -Afleringsvoertuie steurend -Herwinningsvoertuie steurend 	<p>GEEN BESWARE</p>

	<p>-Voorkoms van ongewenste elemente</p> <p>-Werksure (07h30-17h30)</p> <p>-Waarde van elendomme</p> <p>-Gesondheidsrisiko</p> <p>-Perseel onooglik en onnet</p> <p>-Enige vorm van gevaar vir omgewing</p> <p>-Nodigheid van dienste gelewer vs beskikbaarheid van ander soortgelyke ondernemings</p> <p>JA/NEE</p>	
<p>"Die gebruik van 'n motorherstel onderneming op 'n residensiele perseel is glad nie versoenbaar met die RESIDENSIELE KARAKTER van die omgewing nie. Vir sulke aktiwiteite is daar met goeie rede industriële gebiede voorsien in die area"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Is u van mening dat my werksaamhede op enige wyse die residensiele karakter van die buurt en omgewing negatief beïnvloed? JA/NEE • Is u van mening dat my perseel of die area waarin ek werk op die perseel op enige wyse onnet is en die indruk skep dat ek die karakter van die omgewing negatief beïnvloed? JA/NEE • Die Industriële gebied van Kleinmond is 100% beset en maak geen voorsiening vir nuwe ondernemings nie. Is u bewus van enige persele in die industriële gebied wat tans deur my gehuur kan word? JA/NEE 	<p>NEE</p> <p>NEE</p> <p>NEE</p>

[Handwritten Signature]
 Y. JOURNALERS

06/08/2016

Geagte Mnr/Mev

INSAKE MY AANSOEK OM OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES TE 10DE LAAN 77, HET DIE MUNISIPALITEIT 1 BESWAAR ONTVANG VAN MNR GERT ROUSSEAU, 10DE LAAN 79, KLEINMOND. AS ONMIDDELIKE BURE WORD U HIERMEE VERSOEK OM OP MNR ROUSSEAU SE BESWARE GEOPPER TE REAGEER:

17 NAAM EN VAN: *Johannes Jacobus Sijlstra*
 ERF NR: *6338* KONTAK NR: *0834482682*
9de laan 89

BESWAAR	VRAE	ENIGE OPMERKINGS
<p>"Die MOTOR HERSTELWERK wat tans op die perseel gedoen word is NIE beperk tot ure 07H30 tot 17H30 en WEEKSDAE nie. Die werk strek dikwels buite die ure en word op naweke en SELFS SONDAE gedoen"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Stem u saam met hierdie bewering dat ek buite werksure en naweke....selfs SONDAE herstelwerk aan motors doen? <input checked="" type="radio"/> JA / <input type="radio"/> NEE 	<p><i>Onoek</i></p>
<p>"Die diens wat deur Mnr van Eeden gedoen word om motorvoertuie te herstel is BESLIS HINDERLIK"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Ervaar u op enige wyse dat die dienste gelewer deur my hinderlik is in die omgewing en buurt? <input checked="" type="radio"/> JA / <input type="radio"/> NEE 	<p><i>andrus hewer</i></p>

<p>"Die diens gaan gepaard met geraas afkomstig van voertuie wat na en van die perseel gebring word en die geraas van die herstelwerk. Ek hoor dikwels die gebrul van enjins wanneer toere opgejaag word en in die geval van swaar voertuie is dit oorverdowend. In 'n woongebied veroorsaak alle inwoners geraas maar dit is afkomstig van grasmašjine, sosiale verkeer, bouwerk en is van korte duur maar die bedryf gaan deurlopend voort"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Stem u saam met die bewering dat ek motor enjins se toere opjaag? JA/NEE <input checked="" type="radio"/> • Veroorsaak die motors wat na of van die perseel beweeg enige steurende geraas? JA/NEE <input checked="" type="radio"/> • Stem u saam met die bewering dat ek deur die herstelwerk deurlopend raas? JA/NEE <input checked="" type="radio"/> • Ek werk NIE aan swaar voertuie nie maar was my werksaamhede al ooit oorverdowend en deurlopende geraas? JA/NEE <input checked="" type="radio"/> 	<p><i>anwa</i></p>
<p>"Ek woon op die erf direk langs Mnr van Eeden en is deeglik bewus van die LUGBESOEDELING EN GERAAS BESOEDELING"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ervaar u dat ek op enige wyse met my werksaamhede bydra tot meer lugbesoedeling? JA/NEE <input checked="" type="radio"/> • Ervaar u dat ek op enige wyse sodanige geraas met my werksaamhede veroorsaak dat dit vir u bedags hinderlik is? JA/NEE <input checked="" type="radio"/> 	<p><i>anwa</i></p> <p><i>anwa</i></p>