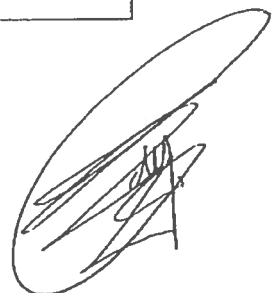


<p>"Die stelling dat dit n bate vir die inwoners van Kleinmond is, is ongemotiveerd. Hy trek wel voordeel omdat hy laer tariewe vir sy werk vra as mededingende sake-ondernemings OMDAT HY LAER EIENDOMSBELASTING betaal"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Die bedrag tersprake in hierdie bewering beloop R300.00 soos bevestig deur plaaslike Munisipaliteit. Indien my aansoek goedgekeur word sal ek vgl die munisipaliteit hierdie bedrag additoneel betaal asof ek vanult die industriële gebied werksaam is. Is u van mening dat ek sodanig voordeel getrek het dat my tariewe agv hiervan laer kan wees? JA/NEE 	<p>Glad nie! Wat het geword van jou medemens ophef en ondersteun!</p>
<p>"Daar word aangevoer dat bedryf van die onderneming (teenstrydig met grondgebruik beperkings) lede van die LAER INKOMSTE GROEP bevoordeel"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Is u van mening dat ander bekostigbare dienste, veral vir pensioenarisse (My huidige klientebasis) in die gemeenskap beskikbaar is en my dienste gevolglik nie nodig is nie? JA/NEE 	<p>Nee, ons verwelkom dit!</p>
<p>"Die inwoners van Kleinmond kan DIESELFDE DIENSTE kry by ander ondernemings"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Is u van mening dat my dienste onnodig is in die gemeenskap? JA/NEE Is u van mening dat my dienste my onderskel van ander ondernemings? JA/NEE 	



<p>"Die bedryf van die onderneming wat so NEGATIEWE IMPAK het op ander grondeienaars in die omgewing, verlaag die WAARDE VAN DAARDIE EIENAARS SE EIENDOMME"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Het u binne die laaste 5 jaar u woning gekoop of verkoop? <input checked="" type="radio"/> JA/<input type="radio"/> NEE Is u van mening dat my werksaamhede 'n invloed gehad het hierop? <input checked="" type="radio"/> JA/<input type="radio"/> NEE Is u van mening dat u eiendom <u>ONDER/IN LYN MET</u> markverwante pryse gekoop/verkoop is? Is u van mening dat my huidige werksaamhede binne die volgende 5 jaar die waarde van eiendomme in die buurt negatief sal beïnvloed? <input checked="" type="radio"/> JA/<input type="radio"/> NEE 	<p>Glad nie, ek is in die eiendomsbedryf!</p> <p>Nie volank dit binne die Munisipale riglyne is nie!</p>
<p>"Daar word verwys na 'n meningsopname van 77 vraelyste hieroor van die eienaars van omliggende eiendomme, maar die besonderhede en uitslag is nie by die aansoek ingesluit nie. EK SOU DIT BESLIS NIE ONDERSTEUN NIE"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Al 77 vraelyste van eienaars van omliggende eiendomme het my werksaamhede ondersteun en ondersteuning positief gemotiveer. Het u enige besware in hierdie verband? <ul style="list-style-type: none"> -Lugbesoedeling -Geraasbesoedeling -Besoedeling deur motorolies en filters -Oormatige verkeer -Belemmering van toegang in die straat -Afleringsvoertuie steurend -Herwinningsvoertuie steurend 	<p>Ons het geen probleem en ondersteun entrepreneurskap!</p>

	<p>-Voorkoms van ongewenste elemente</p> <p>-Werksure (07h30-17h30)</p> <p>-Waarde van elendomme</p> <p>-Gesondheidsrisiko</p> <p>-Perseel onooglik en onnet</p> <p>-Enige vorm van gevaar vir omgewing</p> <p>-Nodigheid van dienste gelewer vs beskikbaarheid van ander soortgelyke ondernemings</p> <p>JA/NEE</p>	
<p>"Die gebruik van 'n motorherstel onderneming op 'n residensiele perseel is glad nie versoenbaar met die RESIDENSIELE KARAKTER van die omgewing nie. Vir sulke aktiwiteite is daar met goeie rede industriële gebiede voorsien in die area"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Is u van mening dat my werksaamhede op enige wyse die residensiele karakter van die buurt en omgewing negatief beïnvloed? JA/NEE • Is u van mening dat my perseel of die area waarin ek werk op die perseel op enige wyse onnet is en die indruk skep dat ek die karakter van die omgewing negatief beïnvloed? JA/NEE • Die industriële gebied van Kleinmond is 100% beset en maak geen voorsiening vir nuwe ondernemings nie. Is u bewus van enige persele in die industriële gebied wat tans deur my gehuur kan word? JA/NEE 	

STERKTE EN ONS WENS U ALLE VOORSPOED EN SUKSES VIR U ONDERNEMING.



06/08/2016

Geagte Mnr/Mev

INSAKE MY AANSOEK OM OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES TE 10DE LAAN 77, HET DIE MUNISIPALITEIT 1 BESWAAR ONTVANG VAN MNR GERT ROUSSEAU, 10DE LAAN 79, KLEINMOND. AS ONMIDDELIKE BURE WORD U HIERMEE VERSOEK OM OP MNR ROUSSEAU SE BESWARE GEOPPER TE REAGEER:

6 NAAM EN VAN: L. Andreae
 ERF NR: 48 7th Street Kleinmond KONTAK NR: 082 899 3354

BESWAAR	VRAE	ENIGE OPMERKINGS
<p>"Die MOTOR HERSTELWERK wat tans op die perseel gedoen word is NIE beperk tot ure 07H30 tot 17H30 en WEEKSDAE nie. Die werk strek dikwels buite die ure en word op naweke en SELFS SONDAE gedoen"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Stem u saam met hierdie bewering dat ek buite werksure en naweke....selfs SONDAE herstelwerk aan motors doen? JA/NEE <input checked="" type="radio"/> 	<p>ons het nog nooit enige geras gehoor nie</p>
<p>"Die diens wat deur Mnr van Eeden gedoen word om motorvoertuie te herstel is BESLIS HINDERLIK"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Ervaar u op enige wyse dat die dienste gelewer deur my hinderlik is in die omgewing en buurt? JA/NEE <input checked="" type="radio"/> 	<p>Hulle is baie distreer</p>

<p>"Die diens gaan gepaard met geraas afkomstig van voertuie wat na en van die perseel gebring word en die geraas van die herstelwerk. Ek hoor dikwels die gebrul van enjins wanneer toere opgejaag word en in die geval van swaar voertuie is dit oorverdowend. In 'n woongebied veroorsaak alle inwoners geraas maar dit is afkomstig van grasmaasjiene, sosiale verkeer, bouwerk en is van korte duur maar die bedryf gaan deurlopend voort"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Stem u saam met die bewering dat ek motor enjins se toere opjaag? JA/NEE <input checked="" type="radio"/> • Veroorsaak die motors wat na of van die perseel beweeg enige steurende geraas? JA/NEE <input checked="" type="radio"/> • Stem u saam met die bewering dat ek deur die herstelwerk deurlopend raas? JA/NEE <input checked="" type="radio"/> • Ek werk NIE aan swaar voertuie nie maar was my werksaamhede al ooit oorverdowend en deurlopende geraas? JA/NEE <input checked="" type="radio"/> 	<p>Nog nooit enige voertuie gesien wat steurend is nie.</p> <p>Gewone verkeer!</p>
<p>"Ek woon op die erf direk langs Mnr van Eeden en is deeglik bewus van die LUGBESOEDELING EN GERAAS BESOEDLING"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ervaar u dat ek op enige wyse met my werksaamhede bydra tot meer lugbesoedeling? JA/NEE <input checked="" type="radio"/> • Ervaar u dat ek op enige wyse sodanige geraas met my werksaamhede veroorsaak dat dit vir u bedags hinderlik is? JA/NEE <input checked="" type="radio"/> 	<p>Glaad nie</p>

<p>"Die stelling dat dit n bate vir die inwoners van Kleinmond is, is ongemotiveerd. Hy trek wel voordeel omdat hy laer tariewe vir sy werk vra as mededingende sake-ondernemings OMDAT HY LAER EIENDOMSBELASTING betaal"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Die bedrag tersprake in hierdie bewering beloop R300.00 soos bevestig deur plaaslike Munisipaliteit. Indien my aansoek goedgekeur word sal ek vgl die munisipaliteit hierdie bedrag addisioneel betaal asof ek vanuit die industriële gebied werksaam is. Is u van mening dat ek sodanig voordeel getrek het dat my tariewe agv hiervan laer kan wees? JA/NEE <input checked="" type="radio"/> 	<p>Huier inkomste sal piyse opjaag. Goede mededingende piyse is baie weid in n area met laer inkomste groepe</p>
<p>"Daar word aangevoer dat bedryf van die onderneming (teenstrydig met grondgebruik beperkings) lede van die LAER INKOMSTE GROEP bevoordeel"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Is u van mening dat ander bekostigbare dienste, veral vir pensioenarisse (My huidige klientebasis) in die gemeenskap beskikbaar is en my dienste gevolglik nie nodig is nie? JA/NEE <input type="radio"/> 	<p>Nie seker nie</p>
<p>"Die inwoners van Kleinmond kan DIESELFDE DIENSTE kry by ander ondernemings"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Is u van mening dat my dienste onnodig is in die gemeenskap? JA/NEE <input checked="" type="radio"/> Is u van mening dat my dienste my onderskel van ander ondernemings? JA/NEE <input checked="" type="radio"/> 	<p>Mme. v. Eerten is n instelling in die dorp. As nuwe intrekters was ons abteltik vertel van sy goeie diens</p>

(3 Maande lottjels mee)

<p>"Die bedryf van die onderneming wat so NEGATIEWE IMPAK het op ander grondelenaars in die omgewing, verlaag die WAARDE VAN DAARDIE EIENAARS SE EIENDOMME"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Het u binne die laaste 5 jaar u woning gekoop of verkoop? <u>JA/NEE</u> Is u van mening dat my werksaamhede 'n invloed gehad het hierop? <u>JA/NEE</u> Is u van mening dat u eiendom <u>ONDER/IN LYN MET</u> markverwante pryse gekoop/verkoop is? <u>Ja</u> Is u van mening dat my huidige werksaamhede binne die volgende 5 jaar die waarde van eiendomme in die buurt negatief sal beïnvloed? <u>JA/NEE</u> 	<p>as dit nie uitbrei nie</p>
<p>"Daar word verwys na 'n meningsopname van 77 vraelyste hieroor van die eienaars van omliggende eiendomme, maar die besonderhede en uitslag is nie by die aansoek ingesluit nie. EK SOU DIT BESLIS NIE ONDERSTEUN NIE"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Al 77 vraelyste van eienaars van omliggende eiendomme het my werksaamhede ondersteun en ondersteuning positief gemotiveer. Het u enige besware in hierdie verband? -Lugbesoedeling -Geraasbesoedeling -Besoedeling deur motorolles en filters -Oormatige verkeer -Belemmering van toegang in die straat -Afleweringvoertuie steurend -Herwinningsvoertuie steurend 	<p>Nee - geen besware</p> <p>Nee</p>

	<p>-Voorkoms van ongewenste elemente</p> <p>-Werkure (07h30-17h30)</p> <p>-Waarde van eiendomme</p> <p>-Gesondheidsrisiko</p> <p>-Perseel onooglik en onnet</p> <p>-Enige vorm van gevaar vir omgewing</p> <p>-Nodigheid van dienste gelewer vs beskikbaarheid van ander soortgelyke ondernemings</p> <p>JA/NEE</p>	
<p>"Die gebruik van 'n motorherstel onderneming op 'n residensiele perseel is glad nie versoenbaar met die RESIDENSIELE KARAKTER van die omgewing nie. Vir sulke aktiwiteite is daar met goeie rede industriële gebiede voorsien in die area"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Is u van mening dat my werksaamhede op enige wyse die residensiele karakter van die buurt en omgewing negatief beïnvloed? JA/NEE • Is u van mening dat my perseel of die area waarin ek werk op die perseel op enige wyse onnet is en die indruk skep dat ek die karakter van die omgewing negatief beïnvloed? JA/NEE • Die industriële gebied van Kleinmond is 100% beset en maak geen voorsiening vir nuwe ondernemings nie. Is u bewus van enige persele in die industriële gebied wat tans deur my gehuur kan word? JA/NEE 	<p>Breie netjiese omgewing.</p> <p>Die hante in die omgewing is sterwend sowel as onnette erwe.</p> <p>Kan ons dalk eerder hieraan aandag gee</p>

06/08/2016

Geagte Mnr/Mev

INSAKE MY AANSOEK OM OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES TE 10DE LAAN 77, HET DIE MUNISIPALITEIT 1 BESWAAR ONTVANG VAN MNR GERT ROUSSEAU, 10DE LAAN 79, KLEINMOND. AS ONMIDDELIKE BURE WORD U HIERMEE VERSOEK OM OP MNR ROUSSEAU SE BESWARE GEOPPER TE REAGEER:

7 NAAM EN VAN: BRIAN OLSEN 

ERF NR: 98 10^{de} / 1007 KONTAK NR: 0834449576

HURDER, EENVARE WON IN GAUTENG

BESWAAR	VRAE	ENIGE OPMERKINGS
<p>"Die MOTOR HERSTELWERK wat tans op die perseel gedoen word is NIE beperk tot ure 07H30 tot 17H30 en WEEKSDAE nie. Die werk strek dikwels buite die ure en word op naweke en SELFS SONDAE gedoen"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Stem u saam met hierdie bewering dat ek buite werksure en naweke...selfs SONDAE herstelwerk aan motors doen? <p>JA <input checked="" type="checkbox"/> NEE</p>	
<p>"Die diens wat deur Mnr van Eeden gedoen word om motorvoertuie te herstel is BESLIS HINDERLIK"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Ervaar u op enige wyse dat die dienste gelewer deur my hinderlik is in die omgewing en buurt? <p>JA <input checked="" type="checkbox"/> NEE</p>	

<p>"Die diens gaan gepaard met geraas afkomstig van voertuie wat na en van die perseel gebring word en die geraas van die herstelwerk. Ek hoor dikwels die gebrul van enjins wanneer toere opgejaag word en in die geval van swaar voertuie is dit oorverdoewend. In 'n woongebied veroorsaak alle inwoners geraas maar dit is afkomstig van grasmaasjiene, sosiale verkeer, bouwerk en is van korte duur maar die bedryf gaan deurlopend voort"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Stem u saam met die bewering dat ek motor enjins se toere opjaag? JA <input checked="" type="checkbox"/> NEE • Veroorsaak die motors wat na of van die perseel beweeg enige steurende geraas? JA <input checked="" type="checkbox"/> NEE • Stem u saam met die bewering dat ek deur die herstelwerk deurlopend raas? JA <input checked="" type="checkbox"/> NEE • Ek werk NIE aan swaar voertuie nie maar was my werksaamhede al ooit oorverdoewend en deurlopende geraas? JA <input checked="" type="checkbox"/> NEE 	<p>DIT IS DUIDELIK DAT MNR. ROUSSEAU NIKS HET OM BEDAGS TE DOEN NIE.</p>
<p>"Ek woon op die erf direk langs Mnr van Eeden en is deeglik bewus van die LUGBESOEDELING EN GERAAS BESOEDLING"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ervaar u dat ek op enige wyse met my werksaamhede bydra tot meer lugbesoedeling? JA <input checked="" type="checkbox"/> NEE • Ervaar u dat ek op enige wyse sodanige geraas met my werksaamhede veroorsaak dat dit vir u bedags hinderlik is? JA <input checked="" type="checkbox"/> NEE 	<p>EK IS SEKER MNR. ROUSSEAU AL LESINGS GENEEM HET VAN DIE GERAAS EN SAL KAN SA HOEVEEL DESIBELS DIT DIE LIMIET OORSKRY.</p>

<p>"Die stelling dat dit n bate vir die inwoners van Kleinmond is, is ongemotiveerd. Hy trek wel voordeel omdat hy laer tariewe vir sy werk vra as mededingende sake-ondernemings OMDAT HY LAER EIENDOMSBELASTING betaal"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Die bedrag tersprake in hierdie bewering beloop R300.00 soos bevestig deur plaaslike Munispalliteit. Indien my aansoek goedgekeur word sal ek vgl die munispalliteit hierdie bedrag addisioneel betaal asof ek vanuit die industriële gebied werksaam is. Is u van mening dat ek sodanig voordeel getrek het dat my tariewe agv hiervan laer kan wees? <p>JA <input checked="" type="checkbox"/> NEE</p>	
<p>"Daar word aangevoer dat bedryf van die onderneming (teenstrydig met grondgebruik beperkings) lede van die LAER INKOMSTE GROEP bevoordeel"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Is u van mening dat ander bekostigbare dienste, veral vir pensioenarisse (My huidige klientebasis) in die gemeenskap beskikbaar is en my dienste gevolglik nie nodig is nie? <p>JA <input checked="" type="checkbox"/> NEE</p>	
<p>"Die inwoners van Kleinmond kan DIESELFDE DIENSTE kry by ander ondernemings"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Is u van mening dat my dienste onnodig is in die gemeenskap? <p>JA <input checked="" type="checkbox"/> NEE</p> <ul style="list-style-type: none"> Is u van mening dat my dienste my onderskei van ander ondernemings? <p>JA <input checked="" type="checkbox"/> NEE</p>	<p>JY IS ALTYD BEREID OM GOU TE HELP AS IETS VINNIG MOET HERSTEL WORD</p>

<p>"Die bedryf van die onderneming wat so NEGATIEWE IMPAK het op ander grondeienaars in die omgewing, verlaag die WAARDE VAN DAARDIE EIENAARS SE EIENDOMME"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Het u binne die laaste 5 jaar u woning gekoop of verkoop? JA <input checked="" type="checkbox"/> NEE • Is u van mening dat my werksaamhede 'n invloed gehad het hierop? JA <input checked="" type="checkbox"/> NEE • Is u van mening dat u eiendom <u>ONDER/IN LYN MET</u> markverwante pryse gekoop/verkoop is? • Is u van mening dat my huidige werksaamhede binne die volgende 5 jaar die waarde van eiendomme in die buurt negatief sal beïnvloed? JA <input checked="" type="checkbox"/> NEE 	
<p>"Daar word verwys na 'n meningsopname van 77 vraelyste hieroor van die eienaars van omliggende eiendomme, maar die besonderhede en uitslag is nie by die aansoek ingesluit nie. EK SOU DIT BESLIS NIE ONDERSTEUN NIE"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Al 77 vraelyste van eienaars van omliggende eiendomme het my werksaamhede ondersteun en ondersteuning positief gemotiveer. Het u enige besware in hierdie verband? -Lugbesoedeling -Geraasbesoedeling -Besoedeling deur motorolies en filters -Oormatige verkeer -Belemmering van toegang in die straat -Afleringsvoertuie steurend -Herwinningsvoertuie steurend 	

	<p>-Voorkoms van ongewenste elemente</p> <p>-Werksure (07h30-17h30)</p> <p>-Waarde van eiendomme</p> <p>-Gesondheidsrisiko</p> <p>-Perseel onooglik en onnet</p> <p>-Enige vorm van gevaar vir omgewing</p> <p>-Nodigheid van dienste gelewer vs beskikbaarheid van ander soortgelyke ondernemings</p> <p>JA/NEE <input checked="" type="checkbox"/> NEE</p>	
<p>"Die gebruik van 'n motorherstel onderneming op 'n residensiele perseel is glad nie versoenbaar met die RESIDENSIELE KARAKTER van die omgewing nie. Vir sulke aktiwiteite is daar met goeie rede industriële gebiede voorsien in die area"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Is u van mening dat my werksaamhede op enige wyse die residensiele karakter van die buurt en omgewing negatief beïnvloed? JA/NEE <input checked="" type="checkbox"/> • Is u van mening dat my perseel of die area waarin ek werk op die perseel op enige wyse onnet is en die indruk skep dat ek die karakter van die omgewing negatief beïnvloed? JA/NEE <input checked="" type="checkbox"/> • Die industriële gebied van Kleinmond is 100% beset en maak geen voorsiening vir nuwe ondernemings nie. Is u bewus van enige persele in die industriële gebied wat tans deur my gehuur kan word? JA/NEE <input checked="" type="checkbox"/> 	<p>HOE LANK WOON MNR ROUSSEAU LANGS MNR VAN EEDEN. WAS HY NIE BEWUS VAN DIE BEDRYWIGHEDE VOORHEEN NIE. ONS DORP HET REGTIG NIE SULKE MENSE NODIG NIE. MOET ONS AFRIKANERS ALTYD MEKAAR NIKS GUN NIE. MNR. VAN EEDEN LEWER N GOEIE DIENS AAN ONS EN ONS SAL NIE WIL SIEN DAT DIT OPGESKORT WORD DEUR EEN ONGELUKKIGE SIEL NIE. KRY MR JOU IETS OM TE DEEN ONTHOU JY MAG BANNKEERT VAN MNR. VAN EEDEN SE DIENSTE BENODIG</p>

06/08/2016

Geagte Mnr/Mev

INSAKE MY AANSOEK OM OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES TE 10DE LAAN 77, HET DIE MUNISIPALITEIT 1 BESWAAR ONTVANG VAN MNR GERT ROUSSEAU, 10DE LAAN 79, KLEINMOND. AS ONMIDDELIKE BURE WORD U HIERMEE VERSOEK OM OP MNR ROUSSEAU SE BESWARE GEOPPER TE REAGEER:

8 NAAM EN VAN: Harlie Cavie (Est WJM du Toit)
 ERF NR: 9 delaan 74 KONTAK NR: 084 581 0994

BESWAAR	VRAE	ENIGE OPMERKINGS
<p>"Die MOTOR HERSTELWERK wat tans op die perseel gedoen word is NIE beperk tot ure 07H30 tot 17H30 en WEEKSDAE nie. Die werk strek dikwels buite die ure en word op naweke en SELFS SONDAE gedoen"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Stem u saam met hierdie bewering dat ek buite werksure en naweke...selfs SONDAE herstelwerk aan motors doen? JA/NEE 	
<p>"Die diens wat deur Mnr van Eeden gedoen word om motorvoertuie te herstel is BESLIS HINDERLIK"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Ervaar u op enige wyse dat die diens gelewer deur my hinderlik is in die omgewing en buurt? JA/NEE 	

<p>"Die diens gaan gepaard met geraas afkomstig van voertuie wat na en van die perseel gebring word en die geraas van die herstelwerk. Ek hoor dikwels die gebrul van enjins wanneer toere opgejaag word en in die geval van swaar voertuie is dit oorverdowend. In 'n woongebied veroorsaak alle inwoners geraas maar dit is afkomstig van grasmaasjiene, sosiale verkeer, bouwerk en is van korte duur maar die bedryf gaan deurlopend voort"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Stem u saam met die bewering dat ek motor enjins se toere opjaag? JA/NEE • Veroorsaak die motors wat na of van die perseel beweeg enige steurende geraas? JA/NEE • Stem u saam met die bewering dat ek deur die herstelwerk deurlopend raas? JA/NEE • Ek werk NIE aan swaar voertuie nie maar was my werksaamhede al ooit oorverdowend en deurlopende geraas? JA/NEE 	<p>Indien wel, dan het ek dit nog nooit gehoor nie.</p>
<p>"Ek woon op die erf direk langs Mnr van Eeden en is deeglik bewus van die LUGBESOEDELING EN GERAAS BESOEDLING"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ervaar u dat ek op enige wyse met my werksaamhede bydra tot meer lugbesoedeling? JA/NEE • Ervaar u dat ek op enige wyse sodanige geraas met my werksaamhede veroorsaak dat dit vir u bedags hinderlik is? JA/NEE 	

<p>"Die stelling dat dit n bate vir die inwoners van Kleinmond is, is ongemotiveerd. Hy trek wel voordeel omdat hy laer tariewe vir sy werk vra as mededingende sake-ondernemings OMDAT HY LAER EIENDOMSBELASTING betaal"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Die bedrag tersprake in hierdie bewering beloop R300.00 soos bevestig deur plaaslike Munispaliteit. Indien my aansoek goedgekeur word sal ek vgl die munispaliteit hierdie bedrag addtioneel betaal asof ek vanuit die industriële gebied werksaam is. Is u van mening dat ek sodanig voordeel getrek het dat my tariewe agv hiervan laer kan wees? JA/NEE 	
<p>"Daar word aangevoer dat bedryf van die onderneming (teenstrydig met grondgebruik beperkings) lede van die LAER INKOMSTE GROEP bevoordeel"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Is u van mening dat ander bekostigbare dienste, veral vir pensioenarisse (My huidige klientebasis) in die gemeenskap beskikbaar is en my dienste gevolglik nie nodig is nie? JA/NEE 	
<p>"Die inwoners van Kleinmond kan DIESELFDE DIENSTE kry by ander ondernemings"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Is u van mening dat my dienste onnodig is in die gemeenskap? JA/NEE Is u van mening dat my dienste my onderskei van ander ondernemings? JA/NEE 	<p>Meer bekostigbaar vir die gewone mense.</p>

<p>"Die bedryf van die onderneming wat so NEGATIEWE IMPAK het op ander grondelenaars in die omgewing, verlaag die WAARDE VAN DAARDIE EIENAARS SE EIENDOMME"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Het u binne die laaste 5 jaar u woning gekoop of verkoop? JA NEE • Is u van mening dat my werksaamhede 'n invloed gehad het hierop? JA NEE • Is u van mening dat u eiendom <u>ONDER/IN LYN MET</u> markverwante pryse gekoop/verkoop is? • Is u van mening dat my huidige werksaamhede binne die volgende 5 jaar die waarde van eiendomme in die buurt negatief sal beïnvloed? JA NEE 	<p>In die proses van verkoop.</p>
<p>"Daar word verwys na 'n meningsopname van 77 vraelyste hieroor van die eienaars van omliggende eiendomme, maar die besonderhede en uitslag is nie by die aansoek ingesluit nie. EK SOU DIT BESLIS NIE ONDERSTEUN NIE"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Al 77 vraelyste van eienaars van omliggende eiendomme het my werksaamhede ondersteun en ondersteuning positief gemotiveer. Het u enige besware in hierdie verband? <ul style="list-style-type: none"> -Lugbesoedeling -Geraasbesoedeling -Besoedeling deur motorolies en filters -Oormatige verkeer -Belemmering van toegang in die straat -Afleringsvoertuie steurend -Herwinningsvoertuie steurend 	

	<p>-Voorkoms van ongewenste elemente</p> <p>-Werksure (07h30-17h30)</p> <p>-Waarde van eiendomme</p> <p>-Gesondheidsrisiko</p> <p>-Perseel onooglik en onnet</p> <p>-Enige vorm van gevaar vir omgewing</p> <p>-Nodigheid van dienste gelewer vs beskikbaarheid van ander soortgelyke ondernemings</p> <p>JA/NEE</p>	
<p>"Die gebruik van 'n motorherstel onderneming op 'n residensiele perseel is glad nie versoenbaar met die RESIDENSIELE KARAKTER van die omgewing nie. Vir sulke aktiwiteite is daar met goeie rede industriële gebiede voorsien in die area"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Is u van mening dat my werksaamhede op enige wyse die residensiele karakter van die buurt en omgewing negatief beïnvloed? JA/NEE • Is u van mening dat my perseel of die area waarin ek werk op die perseel op enige wyse onnet is en die indruk skep dat ek die karakter van die omgewing negatief beïnvloed? JA/NEE • Die industriële gebied van Kleinmond is 100% beset en maak geen voorsiening vir nuwe ondernemings nie. Is u bewus van enige persele in die industriële gebied wat tans deur my gehuur kan word? JA/NEE 	

06/08/2016

Geagte Mnr/Mev

INSAKE MY AANSOEK OM OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES TE 10DE LAAN 77, HET DIE MUNISIPALITEIT 1 BESWAAR ONTVANG VAN MNR GERT ROUSSEAU, 10DE LAAN 79, KLEINMOND. AS ONMIDDELIKE BURE WORD U HIERMEE VERSOEK OM OP MNR ROUSSEAU SE BESWARE GEOPPER TE REAGEER:

9 NAAM EN VAN: K. & M. Thoresen
 ERF NR: 7133 KONTAK NR: 0790463863

BESWAAR	VRAE	ENIGE OPMERKINGS
<p>"Die MOTOR HERSTELWERK wat tans op die perseel gedoen word is NIE beperk tot ure 07H30 tot 17H30 en WEEKSDAE nie. Die werk strek dikwels buite die ure en word op naweke en SELFS SONDAE gedoen"</p>	<p>• Stem u saam met hierdie bewering dat ek buite werksure en naweke....selfs SONDAE herstelwerk aan motors doen? <input checked="" type="radio"/> JA/<input type="radio"/> NEE</p>	<p>Nee glad nie</p>
<p>"Die diens wat deur Mnr van Eeden gedoen word om motorvoertuie te herstel is BESLIS HINDERLIK"</p>	<p>• Ervaar u op enige wyse dat die diens gelewer deur my hinderlik is in die omgewing en buurt? <input checked="" type="radio"/> JA/<input type="radio"/> NEE</p>	<p>Nee, ons word moede van die tyt nie eens dat mnr van Eeden by sy huis is nie</p>

<p>"Die diens gaan gepaard met geraas afkomstig van voertuie wat na en van die perseel gebring word en die geraas van die herstelwerk. Ek hoor dikwels die gebrul van enjins wanneer toere opgejaag word en in die geval van swaar voertuie is dit oorverdowend. In 'n woongebied veroorsaak alle inwoners geraas maar dit is afkomstig van grasmaasjiene, sosiale verkeer, bouwerk en is van korte duur maar die bedryf gaan deurlopend voort"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Stem u saam met die bewering dat ek motor enjins se toere opjaag? JA/NEE • Veroorsaak die motors wat na of van die perseel beweeg enige steurende geraas? JA/NEE • Stem u saam met die bewering dat ek deur die herstelwerk deurlopend raas? JA/NEE • Ek werk NIE aan swaar voertuie nie maar was my werksaamhede al ooit oorverdowend en deurlopende geraas? JA/NEE 	<p>Ja, my motor het nee, baie meer verkeer van besoekers aan ander enjins rondom. nee nee, nooit nie.</p>
<p>"Ek woon op die erf direk langs Mnr van Eeden en is deeglik bewus van die LUGBESOEDELING EN GERAAS BESOEDLING"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ervaar u dat ek op enige wyse met my werksaamhede bydra tot meer lugbesoedeling? JA/NEE • Ervaar u dat ek op enige wyse sodanige geraas met my werksaamhede veroorsaak dat dit vir u bedags hinderlik is? JA/NEE 	<p>nee nee, glad nie.</p>

<p>"Die stelling dat dit n bate vir die inwoners van Kleinmond is, is ongemotiveerd. Hy trek wel voordeel omdat hy laer tariewe vir sy werk vra as mededingende sake-ondernemings OMDAT HY LAER EIENDOMSBELASTING betaal"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Die bedrag tersprake in hierdie bewering beloop R300.00 soos bevestig deur plaaslike Munisipaliteit. Indien my aansoek goedgekeur word sal ek vgl die munisipaliteit hierdie bedrag addisioneel betaal asof ek vanuit die industriële gebied werksaam is. Is u van mening dat ek sodanig voordeel getrek het dat my tariewe agv hiervan laer kan wees? JA/NEE 	<p>Mr. van Eeden se finansies het niks met enige bure uit te maak nie, of verklaar die ander besigheid of enige een anders wat hulle vir belasting/ huur betaal?</p>
<p>"Daar word aangevoer dat bedryf van die onderneming (teenstrydig met grondgebruik beperkings) lede van die LAER INKOMSTE GROEP bevoordeel"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Is u van mening dat ander bekostigbare dienste, veral vir pensioenarisse (My huidige klientebasis) in die gemeenskap beskikbaar is en my dienste gevolglik nie nodig is nie? JA/NEE 	<p>Hier is net 1 ander plek waar een ventuur werk en soos voorheen gestel is dit goed vir ander besigheid om hulle op hulle tone te hou.</p>
<p>"Die inwoners van Kleinmond kan DIESELFDE DIENSTE kry by ander ondernemings"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Is u van mening dat my dienste onnodig is in die gemeenskap? JA/NEE Is u van mening dat my dienste my onderskeel van ander ondernemings? JA/NEE 	<p>Nee dit is almal se eie keuses waar hulle wil gaan</p>

<p>"Die bedryf van die onderneming wat so NEGATIEWE IMPAK het op ander grondeienaars in die omgewing, verlaag die WAARDE VAN DAARDIE EIENAARS SE EIENDOMME"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Het u binne die laaste 5 jaar u woning gekoop of verkoop? JA/NEE • Is u van mening dat my werksaamhede 'n invloed gehad het hierop? JA/NEE • Is u van mening dat u eiendom <u>ONDER/IN LYN MET</u> markverwante pryse gekoop/verkoop is? • Is u van mening dat my huidige werksaamhede binne die volgende 5 jaar die waarde van eiendomme in die buurt negatief sal beïnvloed? JA/NEE 	<p>Ja het ons woning 2013 gekoop</p> <p>Nee</p> <p>Nee</p> <p>Enige iets kan in invloed het op huis pryse nie het die werksaamhede van Mr van Eeden nie</p>
<p>"Daar word verwys na 'n meningsopname van 77 vraelyste hieroor van die eienaars van omliggende eiendomme, maar die besonderhede en uitslag is nie by die aansoek ingesluit nie. EK SOU DIT BESLIS NIE ONDERSTEUN NIE"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Al 77 vraelyste van eienaars van omliggende eiendomme het my werksaamhede ondersteun en ondersteuning positief gemotiveer. Het u enige besware in hierdie verband? <p>-Lugbesoedeling -Geraasbesoedeling -Besoedeling deur motorolies en filters -Oormatige verkeer -Belemmering van toegang in die straat -Afleringsvoertuie steurend -Herwinningsvoertuie steurend</p>	<p>Daar het ek nie 'n probleem met enige werksaamhede nie</p>

	<p>-Voorkoms van ongewenste elemente</p> <p>-Wersure (07h30-17h30)</p> <p>-Waarde van eiendomme</p> <p>-Gesondheidsrisiko</p> <p>-Perseel onooglik en onnet</p> <p>-Enige vorm van gevaar vir omgewing</p> <p>-Nodigheid van dienste gelewer vs beskikbaarheid van ander soortgelyke ondernemings</p> <p>JA/NEE</p>	
<p>"Die gebruik van 'n motorherstel onderneming op 'n residensiele perseel is glad nie versoenbaar met die RESIDENSIELE KARAKTER van die omgewing nie. Vir sulke aktiwiteite is daar met goeie rede industriële gebiede voorsien in die area"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Is u van mening dat my werksaamhede op enige wyse die residensiele karakter van die buurt en omgewing negatief beïnvloed? JA/NEE • Is u van mening dat my perseel of die area waarin ek werk op die perseel op enige wyse onnet is en die indruk skep dat ek die karakter van die omgewing negatief beïnvloed? JA/NEE • Die industriële gebied van Kleinmond is 100% beset en maak geen voorsiening vir nuwe ondernemings nie. Is u bewus van enige persele in die industriële gebied wat tans deur my gehuur kan word? JA/NEE 	<p>nee, Mr van Eeden se perseel is altyd netjies skoon en stil & rustig.</p> <p>nee</p> <p>nee</p>

06/08/2016

Geagte Mnr/Mev

INSAKE MY AANSOEK OM OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES TE 10DE LAAN 77, HET DIE MUNISIPALITEIT 1 BESWAAR ONTVANG VAN MNR GERT ROUSSEAU, 10DE LAAN 79, KLEINMOND. AS ONMIDDELIKE BURE WORD U HIERMEE VERSOEK OM OP MNR ROUSSEAU SE BESWARE GEOPPER TE REAGEER:

10 NAAM EN VAN: HILDERICH SCHULTZ
 ERF NR: 6232.....KONTAK NR: 0829273641.....

BESWAAR	VRAE	ENIGE OPMERKINGS
<p>"Die MOTOR HERSTELWERK wat tans op die perseel gedoen word is NIE beperk tot ure 07H30 tot 17H30 en WEEKSDAE nie. Die werk strek dikwels buite die ure en word op naweke en SELFS SONDAE gedoen"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Stem u saam met hierdie bewering dat ek buite werksure en naweke....selfs SONDAE herstelwerk aan motors doen? JA/NEE 	
<p>"Die diens wat deur Mnr van Eeden gedoen word om motorvoertuie te herstel is BESLIS HINDERLIK"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Ervaar u op enige wyse dat die dienste gelewer deur my hinderlik is in die omgewing en buurt? JA/NEE 	

<p>“Die diens gaan gepaard met geraas afkomstig van voertuie wat na en van die perseel gebring word en die geraas van die herstelwerk. Ek hoor dikwels die gebrul van enjins wanneer toere opgejaag word en in die geval van swaar voertuie is dit oorverdoewend. In ‘n woongebied veroorsaak alle inwoners geraas maar dit is afkomstig van grasmaasjiene, sosiale verkeer, bouwerk en is van korte duur maar die bedryf gaan deurlopend voort”</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Stem u saam met die bewering dat ek motor enjins se toere opjaag? JA/NEE • Veroorsaak die motors wat na of van die perseel beweeg enige steurende geraas? JA/NEE • Stem u saam met die bewering dat ek deur die herstelwerk deurlopend raas? JA/NEE • Ek werk NIE aan swaar voertuie nie maar was my werksaamhede al ooit oorverdoewend en deurlopende geraas? JA/NEE 	
<p>“Ek woon op die erf direk langs Mnr van Eeden en is deeglik bewus van die LUGBESOEDELING EN GERAAS BESOEDLING”</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ervaar u dat ek op enige wyse met my werksaamhede bydra tot meer lugbesoedeling? JA/NEE • Ervaar u dat ek op enige wyse sodanige geraas met my werksaamhede veroorsaak dat dit vir u bedags hinderlik is? JA/NEE 	

<p>"Die stelling dat dit n bate vir die inwoners van Kleinmond is, is ongemotiveerd. Hy trek wel voordeel omdat hy laer tariewe vir sy werk vra as mededingende sake-ondernemings OMDAT HY LAER EIENDOMSBELASTING betaal"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Die bedrag tersprake in hierdie bewering beloop R300.00 soos bevestig deur plaaslike Munisipaliteit. Indien my aansoek goedgekeur word sal ek vgl die munisipaliteit hierdie bedrag addisioneel betaal asof ek vanuit die Industriële gebied werksaam is. Is u van mening dat ek sodanig voordeel getrek het dat my tariewe agv hiervan laer kan wees? JA/NEE 	
<p>"Daar word aangevoer dat bedryf van die onderneming (teenstrydig met grondgebruik beperkings) lede van die LAER INKOMSTE GROEP bevoordeel"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Is u van mening dat ander bekostigbare dienste, veral vir pensioenarisse (My huidige klientebasis) in die gemeenskap beskikbaar is en my dienste gevolglik nie nodig is nie? JA/NEE 	
<p>"Die inwoners van Kleinmond kan DIESELFDE DIENSTE kry by ander ondernemings"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Is u van mening dat my dienste onnodig is in die gemeenskap? JA/NEE Is u van mening dat my dienste my onderskei van ander ondernemings? JA/NEE 	<p><i>Dis vriendelike, persoonlike en eerlike diens wat mnr. van Eeden van ander ondernemings onderskei</i></p>

<p>"Die bedryf van die onderneming wat so NEGATIEWE IMPAK het op ander grondeienaars in die omgewing, verlaag die WAARDE VAN DAARDIE EIENAARS SE EIENDOMME"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Het u binne die laaste 5 jaar u woning gekoop of verkoop? <input checked="" type="radio"/> JA <input type="radio"/> NEE • Is u van mening dat my werksaamhede 'n invloed gehad het hierop? JA <input checked="" type="radio"/> NEE • Is u van mening dat u eiendom <u>ONDER/IN LYN MET</u> markverwante pryse <u>gekoop/verkoop</u> is? • Is u van mening dat my huidige werksaamhede binne die volgende 5 jaar die waarde van eiendomme in die buurt negatief sal beïnvloed? JA <input checked="" type="radio"/> NEE 	
<p>"Daar word verwys na 'n meningsopname van 77 vraelyste hieroor van die eienaars van omliggende eiendomme, maar die besonderhede en uitslag is nie by die aansoek ingesluit nie. EK SOU DIT BESLIS NIE ONDERSTEUN NIE"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Al 77 vraelyste van eienaars van omliggende eiendomme het my werksaamhede ondersteun en ondersteuning positief gemotiveer. Het u enige besware in hierdie verband? -Lugbesoedeling -Geraasbesoedeling -Besoedeling deur motorolies en filters -Oormatige verkeer -Belemmering van toegang in die straat -Aflerwingsvoertuie steurend -Herwinningsvoertuie steurend 	

	<p>-Voorkoms van ongewenste elemente</p> <p>-Werkure (07h30-17h30)</p> <p>-Waarde van eiendomme</p> <p>-Gesondheidsrisiko</p> <p>-Perseel onooglik en onnet</p> <p>-Enige vorm van gevaar vir omgewing</p> <p>-Nodigheid van dienste gelewer vs beskikbaarheid van ander soortgelyke ondernemings</p> <p>JA/NEE</p>	
<p>"Die gebruik van 'n motorherstel onderneming op 'n residensiele perseel is glad nie versoenbaar met die RESIDENSIELE KARAKTER van die omgewing nie. Vir sulke aktiwiteite is daar met goeie rede industriële gebiede voorsien in die area"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Is u van mening dat my werksaamhede op enige wyse die residensiele karakter van die buurt en omgewing negatief beïnvloed? JA/NEE • Is u van mening dat my perseel of die area waarin ek werk op die perseel op enige wyse onnet is en die indruk skep dat ek die karakter van die omgewing negatief beïnvloed? JA/NEE • Die Industriële gebied van Kleinmond is 100% beset en maak geen voorsiening vir nuwe ondernemings nie. Is u bewus van enige persele in die industriële gebied wat tans deur my gehuur kan word? JA/NEE 	<p><i>Dis uiters netjies!!</i></p> <p><i>Nie sover my kennis strek nie.</i></p>

M. Schuyf

2016:08:12

06/08/2016

Geagte Mnr/Mev

INSAKE MY AANSOEK OM OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES TE 10DE LAAN 77, HET DIE MUNISIPALITEIT 1 BESWAAR ONTVANG VAN MNR GERT ROUSSEAU, 10DE LAAN 79, KLEINMOND. AS ONMIDDELIKE BURE WORD U HIERMEE VERSOEK OM OP MNR ROUSSEAU SE BESWARE GEOPPER TE REAGEER:

11 NAAM EN VAN:.....DENISE SCHOEMAN.....
 ERF NR:.....5871.....KONTAK NR:.....083 576 5010.....

BESWAAR	VRAE	ENIGE OPMERKINGS
<p>"Die MOTOR HERSTELWERK wat tans op die perseel gedoen word is NIE beperk tot ure 07H30 tot 17H30 en WEEKSDAE nie. Die werk strek dikwels buite die ure en word op naweke en SELFS SONDAE gedoen"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Stem u saam met hierdie bewering dat ek buite werksure en naweke....selfs SONDAE herstelwerk aan motors doen? <input checked="" type="radio"/> JA/<input type="radio"/> NEE 	<p>NEE</p>
<p>"Die diens wat deur Mnr van Eeden gedoen word om motorvoertule te herstel is BESLIS HINDERLIK"</p>	<ul style="list-style-type: none"> Ervaar u op enige wyse dat die diens gelewer deur my hinderlik is in die omgewing en buurt? <input checked="" type="radio"/> JA/<input type="radio"/> NEE 	<p>NEE</p>

<p>"Die diens gaan gepaard met geraas afkomstig van voertuie wat na en van die perseel gebring word en die geraas van die herstelwerk. Ek hoor dikwels die gebrul van enjins wanneer toere opgejaag word en in die geval van swaar voertuie is dit oorverdowend. In 'n woongebied veroorsaak alle inwoners geraas maar dit is afkomstig van grasmašiene, sosiale verkeer, bouwerk en is van korte duur maar die bedryf gaan deurlopend voort"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Stem u saam met die bewering dat ek motor enjins se toere opjaag? JA/NEE • Veroorsaak die motors wat na of van die perseel beweeg enige steurende geraas? JA/NEE • Stem u saam met die bewering dat ek deur die herstelwerk deurlopend-raas? JA/NEE • Ek werk NIE aan swaar voertuie nie maar was my werksaamhede al ooit oorverdowend en deurlopende geraas? JA/NEE 	<p>NEE</p> <p>NEE</p> <p>NEE</p> <p>NEE</p>
<p>"Ek woon op die erf direk langs Mnr van Eeden en is deeglik bewus van die LUGBESOEDELING EN GERAAS BESOEDELING"</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ervaar u dat ek op enige wyse met my werksaamhede bydra tot meer lugbesoedeling? JA/NEE • Ervaar u dat ek op enige wyse sodanige geraas met my werksaamhede veroorsaak dat dit vir u bedags hinderlik is? JA/NEE 	<p>NEE</p> <p>NEE</p>