

TP - A Theart  
(H. v.d. Stoep)

6 Magnolia St / Str  
PO Box / Posbus 296  
HERMANUS  
7200  
Tel: (028) 313 1673  
Fax / Faks: (028) 312 1351  
Email: [planactive@hermanus.co.za](mailto:planactive@hermanus.co.za)  
Website: [www.planactive.co.za](http://www.planactive.co.za)



Ons verwysing: PA15043

25 Augustus 2016

Die Munisipale Bestuurder  
Overstrand Munisipaliteit  
Posbus 20  
**HERMANUS**  
7200

Vir aandag: Mev. Hanneen van der Stoep

Meneer,

**KOMMENTAAR OP DIE BESWAAR: ERF 6001 KLEINMOND: VOORGESTELDE OPHEFFING VAN 'N BEPERKENDE TITELVOORWAARDE**

U skrywe gedateer 29 Julie 2016 met die beswaar van Mnr. Rousseau daarby aangeheg verwys.

Vind asseblief aangeheg die kommentaar op die beswaar van die grondeienaar van Erf 6001 Kleinmond, Mnr. Heinrich van Eeden asook Du Plessis, Hofmeyr, Malan Prokureurs vir u aandag.

Ons vertrou dat u dit in orde sal vind en dat die aansoek gunstig oorweeg sal word.

Die uwe

John Mc Lachlan

FILE NO:	EL 6001-Km
SCAN NO:	02
COLLABORATOR NO:	931095

13 AUGUSTUS 2016

Die Munisipale Bestuurder

Overstrand Munisipaliteit

Posbus 20

HERMANUS, 7200

Geagte Mnr/Me

ERF 6001, 77 10DE LAAN, KLEINMOND; OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES

Ek reageer graag hiermee soos volg op Mnr Rousseau se skrywe en besware:

**1. WERKSURE:**

Ek volstaan daarby dat ek binne die werksure van 07H30 tot 17H30 op WEEKSDAE my werk vanaf my perseel bedryf. Ek werk NIE naweke nie, intendeel is ek elke 2 de naweke nie by my huis nie maar by my ander woning in Wellington. Indien ek wel op 'n naweke in die area beweeg waar ek werk (Motorhuis) is dit om voorraad opname te doen, die perseel skoon te maak en administratiewe take te voltooi.

Ek sal dan ook my eie gras sny en my eie voertuie was en stofsuij soos al my ander bure. Oor naweke wanneer ek tuis is kan die enigste geraas wat Mnr Rousseau hoor die wees van stofsuier, grasmaasjien, randsnyer.....dalk my boor as ek iets in my huis regmaak.....en soos Mnr Rousseau aandui.....is dit NORMALE geraas van korte duur soos enige ander inwoner van die dorp.

My kliente is bewus daarvan dat ek nie na-ure of naweke werk nie. Indien iemand navraag doen oor naweke maak ek reelings dat hulle my maandae moet kom sien. Dit gebeur 2 tot 3 maal in 'n jaar waar iemand in nood verkeer....gewoonlik persone wat nie woon in kleinmond nie maar hier was as dagbesoekers.....en dan word ek versoek om te help. My hulp is gewoonlik beperk tot "ondersoek van die meganiese probleem" en nie "werk aan die meganiese probleem" nie. Ek sal hulle dan verwys of reelings tref dat ek eers op die Maandag aan die "meganiese probleem" kan aandag gee.

Ek verwys na menings hieroor van ander bure wat net so na aan my woon as Mnr Rousseau en wat bevestig dat ek nie hierdie ure oorskry nie en nie enige VOORTDURENDE of OORVERDOWENDE GERAAS maak selfs binne die gegewe werksure op weeksdag nie.

Gegronde hierop kan ek bevestig dat Mnr Rousseau se bewering onwaar is.

**2. DIENS HINDERLIK**

Aangesien ek afsprake reel met my kliente en dus beperkte dienste lewer kan die diens wat ek lewer nie hinderlik wees nie. Niemand jaag in of uit my perseel nie want ek bedien hoofsaaklik bejaardes wat hul motors goed bestuur.

Naweke kry ek wel besoekers, maar dit is nie werksverband nie. Ek het bv 5 sibbe wat in die dorp woon, ander familie lede asook vriende en my skoonouers en kinders wat my besoek vir sosiale verkeer. Selfs dan maak ons geen abnormale geraas nie.

Ek verwys weereens na die menings van ander inwoners wat reg langs of naby my woon wat hierdie stelling van Mnr Rousseau as onwaar bevestig.

### 3. GERAAS EN LUG BESOEDLING

Ek werk net met handgereedskap en geen masjinerie nie omdat ek basiese meganiese herstelwerk verrig. Ek laat nie die motors wat ek diens se enjins loop tydens die diens nie. Die motors wat die dag afsprake het kom op gegewe tyd in, word afgeskakel, gediens, die eienaar word in kennis gestel dat die diens klaar is en skakel die motor aan en verlaat die perseel. As ek die motor moet toets voor dit my perseel verlaat sal ek self die motor aanskakel en my perseel verlaat om die motor te toetsry waarna ek terugkeer na my perseel.

Die lugbesoedeling kan dus nie meer wees as wat ongeveer 5 motors in die straat op normale spoed verby ry nie. Meer motors as dit ry daaglik verby in al die strate van die dorp. Geen skadelike gasse of olies word geberg of versprei op my perseel nie.

Mnr Rousseau se bewering dat ek motor toere opjaag en oorverdowende en voortdurende geraas veroorsaak is absoluut onwaar. Ek beskou myself as a professionele en ervare werktuigkundige wat opgelei is en wat nie nodig het om toere op te jaag nie. Ek doen ook nie werk wat my enigins genoodsaak om toere van motors op te jaag nie. Ek werk aan meestal ouer model motors en nie renjaer motors, motorfietse of swaarvoertuie nie.

Mnr Rousseau kan wel hierdie geraas hoor, maar dit is nie afkomstig van my perseel nie. Verskeie mense om ons besit bote en motorfietse. Hulle jaag wel toere op voor hul see toe gaan of wanneer hulle van die see af kom en die enjins moet skoon spuit en motorfietse se toere word ook gereeld gehoor. Ek hoor dit ook, maar dit is van korte duur en verstaanbaar.

Ek verwys weereens na ander bure se kommentaar in die verband wat bevestig dat ek nie skuldig is aan abnormale of onnodige geraas en lugbesoedeling wat nadeling vir die mense en/of die omgewing is nie.

### 4. PERSOONLIKE VOORDEEL UIT BEDRYF VAN DIE BESIGHEID

Die enigste persoonlike voordeel wat ek het is dat ek elke dag as intrepeneur instaat is om te kan werk en sodoende in my eie daaglikse behoeftes kan voorsien. Ek is beslis nie geïnteresseerd om op my ouderdom van 56 jaar die besigheid uit te brei nie en begin reeds afskaal en net uitgesoekte kliente te bedien. Ek het al verskeie navrae gedoen en geen ander persele is beskikbaar nie.

Verskeie mense werk van hul huise af in Kleinmond aangesien die industriële gebied nie uitgebrei kan word nie en daar dus nie vir almal plek in die industriële gebied beskikbaar is nie. Meer jongmense betree die arbeidsmark en gaan dus meer mense as intrepeneurs in

die toekoms moet funksioneer weens werks tekort en Kleinmond se huidige industriële area is nie voldoende om almal te akkommodeer nie.

Ek is ook meer as bereid om die verhoogde eiendomsbelasting wat ongeveer R300.00 per maand sal behoort te betaal vir die voorreg om my diens te kan lewer vanaf my perseel.

Indien my tariewe laer is as ander diensverskaffers is dit omdat ek nie winsbejag is nie maar bloot 'n inkomste wil verdien sodat ek my eie maandelikse uitgawes kan dek. My kliente is 'n klein groep mense met wie ek 'n baie goeie verhouding het en met wie ek selfs soms afbetalings reelings tref weens die feit dat hul pensionarisse is wat ander diensverskaffers nie bereid is om te doen nie.

#### 5. MENINGSOPNAME

Met my aansoek was 77 meningsopnames ingedien wat al die aspekte waarvoor Mnr Rousseau besware het aangespreek het. Geen besware was geopper wat sy besware steun nie. Ek het nou weer my omliggende bure in 10 de laan en 9 de Laan en selfs steekproef in 11 de laan genader met spesifieke verwysing na Mnr Rousseau se besware.

Dit blyk dat slegs Mnr Rousseau as enkele individu hierdie onredelike besware het. My mening is dat hy my uitsonder en viktimiseer aangesien hy nie op enige wyse enige ander persone wat ook soortgelyke dienste (swieswerke, houtwerke ens) van hul wonings af bedryf by hierdie besware betrek het nie. Indien Mnr Rousseau se besware wel waar en van toepassing was sou hy beslis nie die enigste persoon gewees het wat beswaar sou aan teken nie.

**Almal wat vraelyste voltooi het woon net so ver van my af en sou dan ook blootgestel gewees het aan alles wat Mnr Rousseau beweer en sou beslis dan ook my werksaamhede teengestaan het.**

#### 6. INVLOED VAN WERKSAAMHEDE OP RESIDENSIELE KARAKTER

Ek woon al 27 jaar op hierdie perseel. Ek beskou Kleinmond as my dorp en woon juis hier omdat ek die rustigheid van die dorp, die natuurlêwe en die mense van die dorp my eie gemaak het. Ek wil soos enige ander inwoner hierdie aspekte van ons dorp beskerm en bevorder.

My perseel is altyd netjies en skoon en goed onderhou. Hier staan geen geroeste of ou motors en motorparte en ander goed rond op my perseel wat die indruk kan skep dat ek my werksaamhede vanaf my perseel bedryf nie. My werksarea is onberispelik skoon en netjies. Ek adverteer geensins my dienste op enige wyse nie. Wanneer ek my motorhuis se deur toemaak lyk my perseel soos enige ander perseel in die area, intendeel kan ek se dit lyk selfs netjieser as ander persele in die area.

Mnr Rousseau het ook nie spesifiek aangedui hoe ek die residensiele karakter van my buurt skaad nie.....hy noem dit net sonder enige substansiele bewys van hoe ek dit doen.

Ek verwys weereens na die mening van die res van my bure in die verband wat beslis nie die aansoek sou ondersteun as ek op enige wyse die karakter van die omgewing negatief beïnvloed het deur my werksaamhede nie.

#### 7. WAARDASIE VAN EIENDOMME

Ek kan bevestig dat hierdie stelling onwaar en ongegrond is. Soos blyk uit die aangehegte vraelyste het verskeie mense binne die laaste 5 jaar in 10 de Laan en 9 de Laan eiendom gekoop en verkoop het en dat die pryse in lyn met markverwante pryse was. Selfs nie eers hierdie bure het aangedui dat my werksaamhede 'n negatiewe impak op die koop of verkoop gehad het nie en ondersteun hulle my aansoek.

Dit is vir my werklik betreurenswaardig dat Mnr Rousseau dit nodig gevind het om gebasseer op leuens en besware waarvoor hy geen bewyse het nie en wat beslis nie deur ander bure in die omgewing ervaar word nie, beswaar aangeteken het teen my aansoek om opheffing van die beperkende voorwaarde.

Ek is 'n uiters verantwoordelike persoon wat te alle tye poog om my werksaamhede so te bedryf dat ek nie skade doen aan die omgewing of hinderlik is vir my bure nie. Ek tree gereeld met hulle in gesprek om te verseker dat ek niemand benadeel nie.

Ek kan nie anders as om te dink dat Mnr Rousseau een of ander persoonlike vendetta teen my het nie aangesien ek aan geen van sy besware skuldig is nie en ek werklik nog nooit enige iets gedoen wat tot nadeel van Mnr Rousseau of enige ander bure van my of my omgewing was nie.

Gegrand op die menings en ondersteuning van die res van my bure versoek ek dus dat Mnr Rousseau se onredelike besware ter syde gestel sal word, aangesien dit onjuis is en hy geen grondige bewyse het vir sy eensydige opinie, wat nie deur ander omliggende bure ervaar word, het nie.

Met dank,



Mnr HEINRICH WILHELM VAN EEDEN

DHM

du plessis • hofmeyr • malan

land law specialists

24 August 2016

The Director: Infrastructure & Planning  
Overstrand Municipality

BY HAND

Dear Sir

**ERF 6001, 77 TENTH AVENUE, KLEINMOND: PROPOSED REMOVAL OF RESTRICTIVE  
CONDITIONS: PLANACTIVE ON BEHALF OF H W VAN EEDEN**

1. Thank you for your letter reference 6001 KKM (3311) dated 29 July 2016 to Plan Active Town & Regional Planners and the copies of letters from Mr. G. S. Rousseau (the "Objector"), respectively dated 18 July 2016, 19 May 2011 and 4 December 2009. Those documents were handed to us for further attention.
2. This letter serves as the applicant's reply to the Objector's letter of 18 July 2016.

The home occupation

3. For many years Mr Van Eeden has been using portion of his property (i.e. part of a double garage) for purposes of what is currently defined as a "home occupation" (i.e. the practice of a trade or conducting of an enterprise). He focuses on the servicing of motor vehicles (comprising mainly the change of oil, oil filters, brake pads and all maintenance work related to motor vehicles) and, to a lesser degree, working on smaller engines such as lawn mowers.
4. No manufacturing of parts, panel beating or spray painting takes place as part of his enterprise. Power tools are seldom used. Mr Van Eeden services up to three cars per day and provides work to 2 permanent employees.

The restrictive condition

5. A restrictive title deed condition is registered against his property as well as against the other properties in the township concerned. In terms thereof *inter alia* "... **no shop, store or business shall be erected or opened on any stand herein sold, without the written permission of the Company by its Directors or its successors in title, first has and obtained thereto**".
6. The effect of the restrictive title condition is that no owner of property in the township concerned is permitted to conduct a home occupation that qualifies as a "business", unless the written consent of all property owners in that township is obtained or the restrictive title condition is removed. The restrictive title condition effectively torpedo's what the Council attempted to achieve by introducing a home occupation as a primary right for land zoned Residential Zone 1.

DU PLESSIS HOFMEYR MALAN INC (Registration Number: 2011/134862/21)

ATTORNEYS • CONVEYANCERS • NOTARIES

DIRECTORS: JP du Plessis B Juris LLB (UNISA), BPhil &amp; MPhil Sustainability (US) •

CJ Hofmeyr BA LLB (US), LLM (HU-Berlin), LLM Public Law (UCT) • N Malan BA Industrial Psych (US), LLB (UNISA)

7. The application under consideration is for the aforementioned restrictive title condition to be removed in order that Mr Van Eeden may continue his home occupation lawfully.

Grounds for objection

8. In terms of our understanding the Objector advances the following grounds for objection to our client's application
- 8.1. The working hours are not restricted to 07h30 to 17h30 on weekdays and work is often carried out on Sundays.
- 8.2. Conducting a motor repair enterprise on a residential property is not compatible with the residential character of the area.
- 8.3. Conducting an enterprise which has such a negative impact on other property owners in the area reduces the value of their properties.
- 8.4. The activity affects the Objector's quality of life. He is keenly aware of the air pollution and noise pollution taking place.

The survey conducted

9. The first thought that jumps to mind when one hears the words "*servicing of motor vehicles*" is that it must surely be a noisy business which, if conducted in a residential area, will materially and adversely affect the ordinary convenience and comfort of the people in the neighbourhood.
10. It would be wrong to generalise. For this reason the applicant decided to establish the facts by embarking on a survey, advising property owners in the surrounding residential area that the municipality had received a complaint (singular) in which it had been alleged that his activity created a nuisance and caused noise pollution.
- 10.1. The land owners were asked to respond to specific questions to establish whether any of them experienced the activity as creating a noise or causing noise pollution.
- 10.2. Copies of the 77 written responses received will be hand-delivered to your office. Not one of the respondents had anything negative to say concerning Mr Van Eeden's business, which is quite remarkable.
- 10.3. Many positive written comments concerning Mr Van Eeden's enterprise were included in the responses received, confirming the social benefit of his activity for the broader community. On the contrary there does not seem to be any social benefit in retaining the restrictive title condition.
11. A further more detailed questionnaire was forwarded to land owners in the immediate vicinity of our client's property, of which 24 completed questionnaires have been received to date.
- 11.1. Not one of the respondents had anything negative to say concerning Mr Van Eeden's business, but most commented favourably, confirming the social benefit of his activity for the broader community.

- 11.2. It is noteworthy that in those responses the allegations made in the Objector's letter concerning working hours, alleged impact on property values and so forth had all been contradicted. We submit that in the circumstances the restrictive title condition concerned has no real financial or other value or personal benefit to the holders of the rights in terms thereof.
- 11.3. A plan indicating the locality of the properties of the 24 respondents and the 24 completed questionnaires will be hand-delivered to your office.
- 11.4. It is particularly noteworthy that the owners of erven 7132 and 7133 (situated directly opposite Erf 6001) and erven 4869 and Rem. 6118 (which both share a common boundary with Erf 6001) were amongst the property owners that confirmed that Mr Van Eeden's activity does not create a nuisance and does not cause noise or air pollution.
12. "Desirability" of activity
- 12.1. The concept of "desirability" in the land use planning context may be defined as the degree of acceptability of the proposed land use on the properties in the area. Therefore, in order to establish whether the type of land use proposed lacks desirability or not, regard must be had to the degree of compatibility of the proposed land use with the existing planning in respect of the area concerned and with the type of land uses in the surrounding area.
- 12.2. In the given set of facts it is *not necessary* to latch on to theories about what the impact of the activity concerned will have on existing rights of others in the vicinity. The business has been conducted on Erf 6001 for many years and the people most directly affected, have spoken. The relevant restrictive title condition was imposed for the benefit of all the owners in the township concerned and all of those who responded, except the objector, had no problem with the continuation of Mr Van Eeden's business on his property. Many of them had favourable comments to make about the service that he renders to the community.
- 12.3. We believe that property owners are generally entitled to expect that their neighbours, whatever their character, will use their land in such a manner so as not to *unreasonably intrude* on their ordinary amenities or existing property rights.
- 12.3.1. In this context reasonableness is a variable criterion dependent on the circumstances.
- 12.3.2. The test for determining whether or not a particular usage or conduct is unreasonable is an objective one in the sense that not the individual reaction of a delicate or highly sensitive person who truthfully complains that he finds something to be intolerable is to be decisive.
- 12.3.3. Whether it can be said that a land use is unreasonable must be established on the basis of the **reaction of "the reasonable man"** - one who, according to ordinary standards of comfort

and convenience, and without any peculiar sensitivity for instance to the particular noise or interference with rights, would find it, if not quite intolerable, a serious impediment to the ordinary and reasonable enjoyment of his property or rights therein.

- 12.4. We submit that based on the responses received from the other immediate neighbours and property owners in the surrounding area, all of whom are entitled to the benefit of the relevant restrictive title condition, there is no basis for suggesting that Mr Van Eeden's activities constitute an unreasonable use of his property.

Conditions of approval

13. The Council may, when approving the removal or suspension of a restrictive title condition, impose conditions of approval. We respectfully suggest that in terms of section 35(1) of the Overstrand Land Use Planning By-Law the restrictive title condition be **suspended** (not removed) at Council's pleasure on the following conditions:
- 13.1. The suspension shall automatically terminate against transfer of ownership of the property in favour of someone else;
- 13.2. The Council may by thirty days written notice to Mr Van Eeden terminate the suspension if (a) property owners in the township concerned submit written complaints to the municipality that Mr Van Eeden's activities materially and adversely affect their ordinary convenience and comfort; (b) upon investigation the Council is satisfied that those complaints are valid; and (c) Mr Van Eeden, upon receipt of written notification from the municipality demanding rectification, fails to forthwith remove the reason for complaint.
14. We request that the objection received against our client's application be dismissed and that the suspension of the relevant title restriction be conditionally approved.

Yours faithfully,

**DU PLESSIS HOFMEYR MALAN INC.**



Per:  
**J P DU PLESSIS**



06/08/2016

Geagte Mnr/Mev

INSAKE MY AANSOEK OM OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES TE 10DE LAAN 77, HET DIE MUNISIPALITEIT 1 BESWAAR ONTVANG VAN MNR GERT ROUSSEAU, 10DE LAAN 79, KLEINMOND. AS ONMIDDELIKE BURE WORD U HIERMEE VERSOEK OM OP MNR ROUSSEAU SE BESWARE GEOPPER TE REAGEER:

NAAM EN VAN:

Salie Roberts 

ERF NR:

6362

KONTAK NR:

028-2714925/082-6889597

BESWAAR	VRAE	ENIGE OPMERKINGS
<p>"Die MOTOR HERSTELWERK wat tans op die perseel gedoen word is NIE beperk tot ure 07H30 tot 17H30 en WEEKSDAE nie. Die werk strek dikwels buite die ure en word op naweke en SELFS SONDAE gedoen"</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Stem u saam met hierdie bewering dat ek buite werksure en naweke....selfs SONDAE herstelwerk aan motors doen?</li> </ul> <p><del>JA</del> NEE</p>	<p>Onwaar, Hennich werk nie oor naweke nie, hy sal dan sy voertuig was en moontlik gras sny.</p>
<p>"Die diens wat deur Mnr van Eeden gedoen word om motorvoertuie te herstel is BESLIS HINDERLIK"</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ervaar u op enige wyse dat die diens gelewer deur my hinderlik is in die omgewing en buurt?</li> </ul> <p><del>JA</del> NEE</p>	<p>Geen skermes.</p>

<p>"Die diens gaan gepaard met geraas afkomstig van voertuie wat na en van die perseel gebring word en die geraas van die herstelwerk. Ek hoor dikwels die gebrul van enjins wanneer toere opgejaag word en in die geval van swaar voertuie is dit oorverdowend. In 'n woongebied veroorsaak alle inwoners geraas maar dit is afkomstig van grasmaasjiene, sosiale verkeer, bouwerk en is van korte duur maar die bedryf gaan deurlopend voort"</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stem u saam met die bewering dat ek motor enjins se toere opjaag? <del>JA</del> NEE</li> <li>• Veroorsaak die motors wat na of van die perseel beweeg enige steurende geraas? <del>JA</del> NEE</li> <li>• Stem u saam met die bewering dat ek deur die herstelwerk deurlopend raas? <del>JA</del> NEE</li> <li>• Ek werk NIE aan swaar voertuie nie maar was my werksaamhede al ooit oorverdowend en deurlopende geraas? <del>JA</del> NEE</li> </ul>	<p>Ek. Salie Roberts of my vrou seun het nog nooit vir die agt jaar wat ons buur is gehoor dat hy enjins opjaag nie. Daar gaan aanvullende geraas in ons buur.</p>
<p>"Ek woon op die erf direk langs Mnr van Eeden en is deeglik bewus van die LUGBESOEDELING EN GERAAS BESOEDLING"</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ervaar u dat ek op enige wyse met my werksaamhede bydra tot meer lugbesoedeling? <del>JA</del> NEE</li> <li>• Ervaar u dat ek op enige wyse sodanige geraas met my werksaamhede veroorsaak dat dit vir u bedags hinderlik is? <del>JA</del> NEE</li> </ul>	<p>Snert, Lugbesoedeling is oral en nie deur Heinrich. Veroorsaak nie.  - Geen hinderlik is.</p>

<p>"Die stelling dat dit n bate vir die inwoners van Kleinmond is, is ongemotiveerd. Hy trek wel voordeel omdat hy laer tariewe vir sy werk vra as mededingende sake-ondernemings OMDAT HY LAER EIENDOMSBELASTING betaal"</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Die bedrag tersprake in hierdie bewering beloop R300.00 soos bevestig deur plaaslike Munisipaliteit. Indien my aansoek goedgekeur word sal ek vgl die munisipaliteit hierdie bedrag addisioneel betaal asof ek vanuit die industriële gebied werksaam is. Is u van mening dat ek sodanig voordeel getrek het dat my tariewe agv hiervan laer kan wees?</li> </ul> <p><del>JA</del> NEE</p>	<p>Die R300.00 kan nie vir Heinrich laat ryk word nie, sy tariewe moet laer wees sodat mindes bevoordelings ook toegang tot diens kan hê.</p>
<p>"Daar word aangevoer dat bedryf van die onderneming (teenstrydig met grondgebruik beperkings) lede van die LAER INKOMSTE GROEP bevoordeel"</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Is u van mening dat ander bekostigbare dienste, veral vir pensioenarisse (My huidige klientebasis) in die gemeenskap beskikbaar is en my dienste gevolglik nie nodig is nie?</li> </ul> <p><del>JA</del> NEE</p>	<p>Heinrich se dienste is beslis nodig, dit gee individue 'n reuse.</p>
<p>"Die inwoners van Kleinmond kan DIESELFDE DIENSTE kry by ander ondernemings"</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Is u van mening dat my dienste onnodig is in die gemeenskap?</li> <li>Is u van mening dat my dienste my onderskei van ander ondernemings?</li> </ul> <p><del>JA</del> NEE</p> <p>JA</p>	<p>Heinrich beweer goeie diens aan die gemeenskap. Hy gee individuele aangee aan sy kliente.</p>

<p>"Die bedryf van die onderneming wat so NEGATIEWE IMPAK het op ander grondeienaars in die omgewing, verlaag die WAARDE VAN DAARDIE EIENAARS SE EIENDOMME"</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Het u binne die laaste 5 jaar u woning gekoop of verkoop? <del>JA</del> NEE</li> <li>Is u van mening dat my werksaamhede 'n invloed gehad het hierop? <del>JA</del> NEE</li> <li>Is u van mening dat u eiendom ONDER/IN LYN MET markverwante pryse gekoop/verkoop is? N/A</li> <li>Is u van mening dat my huidige werksaamhede binne die volgende 5 jaar die waarde van eiendomme in die buurt negatief sal beïnvloed? <del>JA</del> NEE</li> </ul>	<p>Baie mense weet nie eers dat Heinrich van sy huis af werk nie want sy is altyd netjies en stil.</p>
<p>"Daar word verwys na 'n meningsopname van 77 vraelyste hieroor van die eienaars van omliggende eiendomme, maar die besonderhede en uitslag is nie by die aansoek ingesluit nie. EK SOU DIT BESLIS NIE ONDERSTEUN NIE "</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Al 77 vraelyste van eienaars van omliggende eiendomme het my werksaamhede ondersteun en ondersteuning positief gemotiveer. Het u enige besware in hierdie verband? -Lugbesoedeling -Geraasbesoedeling -Besoedeling deur motorolies en filters -Oormatige verkeer -Belemmering van toegang in die straat -Afleringsvoertuie steurend -Herwinningsvoertuie steurend</li> </ul>	<p>EK Sabie Roberts het geen beswaer dat Heinrich van sy huis af werk nie ek ondersteun sy aansoek!</p>

	<p>-Voorkoms van ongewenste elemente</p> <p>-Werksure (07h30-17h30)</p> <p>-Waarde van elendomme</p> <p>-Gesondheidsrisiko</p> <p>-Perseel onooglik en onnet</p> <p>-Enige vorm van gevaar vir omgewing</p> <p>-Nodigheid van dienste gelewer vs beskikbaarheid van ander soortgelyke ondernemings</p> <p><del>JA</del> (NEE)</p>	
<p>"Die gebruik van 'n motorherstel onderneming op 'n residensiele perseel is glad nie versoenbaar met die <b>RESIDENSIELE KARAKTER</b> van die omgewing nie. Vir sulke aktiwiteite is daar met goeie rede industriële gebiede voorsien in die area"</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Is u van mening dat my werksaamhede op enige wyse die residensiele karakter van die buurt en omgewing negatief beïnvloed? <del>JA</del> (NEE)</li> <li>• Is u van mening dat my perseel of die area waarin ek werk op die perseel op enige wyse onnet is en die indruk skep dat ek die karakter van die omgewing negatief beïnvloed? <del>JA</del> (NEE)</li> <li>• Die industriële gebied van Kleinmond is 100% beset en maak geen voorsiening vir nuwe ondernemings nie. Is u bewus van enige persele in die industriële gebied wat tans deur my gehuur kan word? <del>JA</del> (NEE)</li> </ul>	<p><i>Onwaarskynlik se werk beïnvloed goeiesing ons buurt nie.</i></p>

06/08/2016

Geagte Mnr/Mev

INSAKE MY AANSOEK OM OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES TE 10DE LAAN 77, HET DIE MUNISIPALITEIT 1 BESWAAR ONTVANG VAN MNR GERT ROUSSEAU, 10DE LAAN 79, KLEINMOND. AS ONMIDDELIKE BURE WORD U HIERMEE VERSOEK OM OP MNR ROUSSEAU SE BESWARE GEOPPER TE REAGEER:

2 NAAM EN VAN: G. J. V. Stemmet  
 ERF NR: 6263 KONTAK NR: 028841434  
9de laan 72, Kleinmond

BESWAAR	VRAE	ENIGE OPMERKINGS
<p>"Die MOTOR HERSTELWERK wat tans op die perseel gedoen word is NIE beperk tot ure 07H30 tot 17H30 en WEEKSDAE nie. Die werk strek dikwels buite die ure en word op naweke en SELFS SONDAE gedoen"</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Stem u saam met hierdie bewering dat ek buite werksure en naweke....selfs SONDAE herstelwerk aan motors doen?  <input checked="" type="radio"/> JA / <input type="radio"/> NEE</li> </ul>	<p>Nee, die gemeenskap is deeglik daarvan bewus dat Mnr van Eeden <u>nie</u> oor naweke enige herstelwerk verrig <u>nie</u>. Hierdie bewering is <u>beslis</u> onwaar!</p>
<p>"Die diens wat deur Mnr van Eeden gedoen word om motorvoertuie te herstel is <b>BESLIS HINDERLIK</b>"</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ervaar u op enige wyse dat die diens gelewer deur my hinderlik is in die omgewing en buurt?  <input checked="" type="radio"/> JA / <input type="radio"/> NEE</li> </ul>	<p>Ek was agter Mnr van Eeden en haar beslis <u>nie</u> enige gereas wat as hinderlik beskou kon word <u>nie</u></p>

<p>"Die diens gaan gepaard met geraas afkomstig van voertuie wat na en van die perseel gebring word en die geraas van die herstelwerk. Ek hoor dikwels die gebruik van enjins wanneer toere opgejaag word en in die geval van swaar voertuie is dit oorverdowend. In 'n woongebied veroorsaak alle inwoners geraas maar dit is afkomstig van grasmaasjiene, sosiale verkeer, bouwerk en is van korte duur maar die bedryf gaan deurlopend voort"</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stem u saam met die bewering dat ek motor enjins se toere opjaag? JA/NEE <input checked="" type="radio"/></li> <li>• Veroorsaak die motors wat na of van die perseel beweeg enige steurende geraas? JA/NEE <input checked="" type="radio"/></li> <li>• Stem u saam met die bewering dat ek deur die herstelwerk deurlopend raas? JA/NEE <input checked="" type="radio"/></li> <li>• Ek werk NIE aan swaar voertuie nie maar was my werkzaamhede al ooit oorverdowend en deurlopende geraas? JA/NEE <input checked="" type="radio"/></li> </ul>	<p>Dit is onwaar. Gewoonlik is die persone wat enjin toere opjaag eieners van botelle en Motorfietsse in die omgewing.</p> <p>Geen geraas. Ons weet soms nie eers van Mnr van Eeden wat weeh nie</p>
<p>"Ek woon op die erf direk langs Mnr van Eeden en is deeglik bewus van die LUGBESOEDELING EN GERAAS BESOEDLING"</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ervaar u dat ek op enige wyse met my werkzaamhede bydra tot meer lugbesoedeling? JA/NEE <input checked="" type="radio"/></li> <li>• Ervaar u dat ek op enige wyse sodanige geraas met my werkzaamhede veroorsaak dat dit vir u bedags hinderlik is? JA/NEE <input checked="" type="radio"/></li> </ul>	<p>Nie bewus van enige lugbesoedeling - rubik robit - gasse / otter en Mre</p> <p>Ek vermoed dat die beswaar bevestig kon word deur die klaer wat sal kan aandui hoeveel "desibels" die geraas is wat. Meer is as basiese geraas. Besuis onwaar!</p>

<p>"Die stelling dat dit n bate vir die inwoners van Kleinmond is, is ongemotiveerd. Hy trek wel voordeel omdat hy laer tariewe vir sy werk vra as mededingende sake-ondernemings OMDAT HY LAER EIENDOMSBELASTING betaal"</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Die bedrag tersprake in hierdie bewering beloop R300.00 soos bevestig deur plaaslike Munisipaliteit. Indien my aansoek goedgekeur word sal ek vgl die munisipaliteit hierdie bedrag addisioneel betaal asof ek vanuit die Industriële gebied werksaam is. Is u van mening dat ek sodanig voordeel getrek het dat my tariewe agv hiervan laer kan wees? JA/NEE</li> </ul>	<p>Kan nie sien hoe hierdie bedrag Mnr van Eeden uitersmate kan bevoordeel nie.</p>
<p>"Daar word aangevoer dat bedryf van die onderneming (teenstrydig met grondgebruik beperkings) lede van die LAER INKOMSTE GROEP bevoordeel"</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Is u van mening dat ander bekostigbare dienste, veral vir pensioenarisse (My huidige klientebasis) in die gemeenskap beskikbaar is en my dienste gevolglik nie nodig is nie? JA/NEE</li> </ul>	<p>Mnr van Eeden doen beslis die laer inkomste groep met goeie diens teen laer kostes</p>
<p>"Die inwoners van Kleinmond kan DIESELFDE DIENSTE kry by ander ondernemings"</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Is u van mening dat my dienste onnodig is in die gemeenskap? JA/NEE</li> <li>Is u van mening dat my dienste my onderskei van ander ondernemings? JA/NEE</li> </ul>	<p>Beslis nie. Mnr van Eeden het verbruie van jarelange kliente</p> <p>Goeie diens! onderskei hani beslis van ander diens verskaffers</p>

<p>"Die bedryf van die onderneming wat so <b>NEGATIEWE IMPAK</b> het op ander grondeienaars in die omgewing, verlaag die <b>WAARDE VAN DAARDIE EIENAARS SE EIENDOMME</b>"</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Het u binne die laaste 5 jaar u woning gekoop of verkoop? <b>JA/NEE</b></li> <li>Is u van mening dat my werksaamhede 'n invloed gehad het hierop? <b>JA/NEE</b></li> <li>Is u van mening dat u eiendom <u>ONDER/IN LYN MET</u> markverwante pryse gekoop/verkoop is? <b>NIT</b></li> <li>Is u van mening dat my huidige werksaamhede binne die volgende 5 jaar die waarde van eiendomme in die buurt negatief sal beïnvloed? <b>JA/NEE</b></li> </ul>	<p>Verskeie mense in die buurt koop of verkoop en het wêreld ek van hulle beswaer het was die koop of verkoop in lyn met markverwante pryse</p>
<p>"Daar word verwys na 'n meningsopname van 77 vraelyste hieroor van die eienaars van omliggende eiendomme, maar die besonderhede en uitslag is nie by die aansoek ingesluit nie. <b>EK SOU DIT BESLIS NIE ONDERSTEUN NIE</b>"</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Al 77 vraelyste van eienaars van omliggende eiendomme het my werksaamhede ondersteun en ondersteuning positief gemotiveer. Het u enige besware in hierdie verband?  <ul style="list-style-type: none"> <li>-Lugbesoedeling</li> <li>-Geraasbesoedeling</li> <li>-Besoedeling deur motorolies en filters</li> <li>-Oormatige verkeer</li> <li>-Belemmering van toegang in die straat</li> <li>-Afleweringsvoertuie steurend</li> <li>-Herwinningsvoertuie steurend</li> </ul> </li> </ul>	<p>Geen beswaar geen van hierdie aspekte is tersprake</p>

	<p>-Voorkoms van ongewenste elemente</p> <p>-Werksure (07h30-17h30)</p> <p>-Waarde van eiendomme</p> <p>-Gesondheidsrisiko</p> <p>-Perseel onooglik en onnet</p> <p>-Enige vorm van gevaar vir omgewing</p> <p>-Nodigheid van dienste gelewer vs beskikbaarheid van ander soortgelyke ondernemings</p> <p>JA/NEE</p>	
<p>"Die gebruik van 'n motorherstel onderneming op 'n residensiele perseel is glad nie versoenbaar met die RESIDENSIELE KARAKTER van die omgewing nie. Vir sulke aktiwiteite is daar met goeie rede industriële gebiede voorsien in die area"</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Is u van mening dat my werksaamhede op enige wyse die residensiele karakter van die buurt en omgewing negatief beïnvloed? JA/NEE</li> <li>• Is u van mening dat my perseel of die area waarin ek werk op die perseel op enige wyse onnet is en die indruk skep dat ek die karakter van die omgewing negatief beïnvloed? JA/NEE</li> <li>• Die industriële gebied van Kleinmond is 100% beset en maak geen voorsiening vir nuwe ondernemings nie. Is u bewus van enige persele in die industriële gebied wat tans deur my gehuur kan word? JA/NEE</li> </ul>	<p>Onwaar. Mnr van Eeden se eiendom se perseel is netjies en dit geensins vir die bloke weg om dat hy herstel wek verrig nie</p>

Ek ondersteun Mnr van Eeden se aansoek 100%

06/08/2016

Geagte Mnr/Mev

INSAKE MY AANSOEK OM OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES TE 10DE LAAN 77, HET DIE MUNISIPALITEIT 1 BESWAAR ONTVANG VAN MNR GERT ROUSSEAU, 10DE LAAN 79, KLEINMOND. AS ONMIDDELIKE BURE WORD U HIERMEE VERSOEK OM OP MNR ROUSSEAU SE BESWARE GEOPPER TE REAGEER:

5 NAAM EN VAN: Eckhard Kalwa  
 ERF NR: 5886 KONTAK NR: 028 271 4384

BESWAAR	VRAE	ENIGE OPMERKINGS
<p>"Die MOTOR HERSTELWERK wat tans op die perseel gedoen word is NIE beperk tot ure 07H30 tot 17H30 en WEEKSDAE nie. Die werk strek dikwels buite die ure en word op naweke en SELFS SONDAE gedoen"</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Stem u saam met hierdie bewering dat ek buite werksure en naweke....selfs SONDAE herstelwerk aan motors doen?  <input checked="" type="radio"/> JA <input type="radio"/> NEE</li> </ul>	<p>Met uitsondering, wanneer iemand in nood is</p>
<p>"Die diens wat deur Mnr van Eeden gedoen word om motorvoertuie te herstel is BESLIS HINDERLIK"</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ervaar u op enige wyse dat die diens gelewer deur my hinderlik is in die omgewing en buurt?  <input checked="" type="radio"/> JA <input type="radio"/> NEE</li> </ul>	<p>Nog nooit enige hinderlike geluide gehoor wie. Woon 20 jaar hier.</p>

<p>"Die diens gaan gepaard met geraas afkomstig van voertuie wat na en van die perseel gebring word en die geraas van die herstelwerk. Ek hoor dikwels die gebrul van enjins wanneer toere opgejaag word en in die geval van swaar voertuie is dit oorverdowend. In 'n woongebied veroorsaak alle inwoners geraas maar dit is afkomstig van grasmaasjiene, sosiale verkeer, bouwerk en is van korte duur maar die bedryf gaan deurlopend voort"</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stem u saam met die bewering dat ek motor enjins se toere opjaag? JA/NEE <input checked="" type="radio"/></li> <li>• Veroorsaak die motors wat na of van die perseel beweeg enige steurende geraas? JA/NEE <input checked="" type="radio"/></li> <li>• Stem u saam met die bewering dat ek deur die herstelwerk deurlopend raas? JA/NEE <input checked="" type="radio"/></li> <li>• Ek werk NIE aan swaar voertuie nie maar was my werksaamhede al ooit oorverdowend en deurlopende geraas? JA/NEE <input checked="" type="radio"/></li> </ul>	<p>Natuurlik is daar motors en motorfietsse wat se toere op gejaag word. Maar dit gebeur op ander plekke in ons buurt by motorfietsse.</p>
<p>"Ek woon op die erf direk langs Mnr van Eeden en is deeglik bewus van die LUGBESOEDELING EN GERAAS BESOEDLING"</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ervaar u dat ek op enige wyse met my werksaamhede bydra tot meer lugbesoedeling? JA/NEE <input checked="" type="radio"/></li> <li>• Ervaar u dat ek op enige wyse sodanige geraas met my werksaamhede veroorsaak dat dit vir u bedags hinderlik is? JA/NEE <input checked="" type="radio"/></li> </ul>	<p>Niks max as die gewone gang van voertuie in die ontliggende strate.</p>

<p>"Die stelling dat dit n bate vir die inwoners van Kleinmond is, is ongemotiveerd. Hy trek wel voordeel omdat hy laer tariewe vir sy werk vra as mededingende sake-ondernemings OMDAT HY LAER EIENDOMSBELASTING betaal"</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Die bedrag tersprake in hierdie bewering beloop R300.00 soos bevestig deur plaaslike Munisipaliteit. Indien my aansoek goedgekeur word sal ek vgl die munisipaliteit hierdie bedrag addisioneel betaal asof ek vanuit die industriële gebied werksaam is. Is u van mening dat ek sodanig voordeel getrek het dat my tariewe agv hiervan laer kan wees? JA/NEE</li> </ul>	<p>Maar daar word in diens gelewer aan Kleinmond se pensioen-trekkers. Hulle kan nie die fooie bekostig wat deur motorhandelaars gevra word nie. Is altyd dankbaar as daar iemand goewerke doen sonder om die hoe fooie te vra</p>
<p>"Daar word aangevoer dat bedryf van die onderneming (teenstrydig met grondgebruik beperkings) lede van die LAER INKOMSTE GROEP bevoordeel"</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Is u van mening dat ander bekostigbare dienste, veral vir pensioenarisse (My huidige klientebasis) in die gemeenskap beskikbaar is en my dienste gevolglik nie nodig is nie? JA/NEE</li> </ul>	<p>Nee, ek gaan ook na hulle maar in Bettresbaai wat my minder vra. Kan net nie plaaslike garages se fooie bekostig nie</p>
<p>"Die inwoners van Kleinmond kan DIESELFDE DIENSTE kry by ander ondernemings"</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Is u van mening dat my dienste onnodig is in die gemeenskap? JA/NEE</li> <li>Is u van mening dat my dienste my onderskei van ander ondernemings? JA/NEE</li> </ul>	<p>In ons huidige ekonomie is besparing 'n bepaalde faktor. Gedurende die dag kan ons gou gehelp word met ewige meganiese probleme. Veral dames. Ook probleme met grassnyers ens. word gou gedoen</p>

<p>"Die bedryf van die onderneming wat so <b>NEGATIEWE IMPAK</b> het op ander grondeienaars in die omgewing, verlaag die <b>WAARDE VAN DAARDIE EIENAARS SE EIENDOMME</b>"</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Het u binne die laaste 5 jaar u woning gekoop of verkoop? JA/NEE <input checked="" type="radio"/></li> <li>Is u van mening dat my werksaamhede 'n invloed gehad het hierop? JA/NEE <input checked="" type="radio"/></li> <li>Is u van mening dat u eiendom <u>ONDER/IN LYN MET</u> markverwante pryse gekoop/verkoop is? ?</li> <li>Is u van mening dat my huidige werksaamhede binne die volgende 5 jaar die waarde van eiendomme in die buurt negatief sal beïnvloed? JA/NEE <input checked="" type="radio"/></li> </ul>	<p>Nee, ek woon al 20 jaar hier</p> <p>Indien dit op die skaal voortgaan, sal dit geen invloed het. Solank u verantwoordelik optree.</p>
<p>"Daar word verwys na 'n meningsopname van 77 vraelyste hieroor van die eienaars van omliggende eiendomme, maar die besonderhede en uitslag is nie by die aansoek ingesluit nie. <b>EK SOU DIT BESLIS NIE ONDERSTEUN NIE</b>"</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Al 77 vraelyste van eienaars van omliggende eiendomme het my werksaamhede ondersteun en ondersteuning positief gemotiveer. Het u enige besware in hierdie verband?  <ul style="list-style-type: none"> <li>-Lugbesoedeling Nee</li> <li>-Geraasbesoedeling Nee</li> <li>-Besoedeling deur motorolies en filters Nee</li> <li>-Oormatige verkeer Nee</li> <li>-Belemmering van toegang in die straat Nee</li> <li>-Afleringsvoertuie steurend Nee</li> <li>-Herwinningsvoertuie steurend Nee</li> </ul> </li> </ul>	<p>Hier is nie meer verkeer as op die normale deurgang roetes nie.</p> <p>Met die internetbestellings is afleringsvoertuie atgemaak in die dorp.</p> <p>Ook by garages in dorp gesien dat afval in die gewone riool/water afvloei!</p>

	<p>-Voorkoms van ongewenste elemente <i>Nee</i></p> <p>-Werksure (07h30-17h30) <i>Nee</i></p> <p>-Waarde van eiendomme <i>Nee</i></p> <p>-Gesondheidsrisiko <i>Nee</i></p> <p>-Perseel onooglik en onnet <i>Nee uiteendeel</i></p> <p>-Enige vorm van gevaar vir omgewing <i>Nee</i></p> <p>Nodigheid van dienste gelewer vs beskikbaarheid van ander soortgelyke ondernemings</p> <p><input checked="" type="radio"/> JA <input type="radio"/> NEE</p>	<p><i>Ongewenste elemente in gebou en bide laan ook!</i></p> <p><i>Nee</i></p> <p><i>Nee</i></p> <p><i>Nee</i></p> <p><i>Nee uiteendeel</i></p> <p><i>Nee</i></p> <p><i>Die dienste word benodig soos reeds aen gedui</i></p>
<p>"Die gebruik van 'n motorherstel onderneming op 'n residensiele perseel is glad nie versoenbaar met die RESIDENSIELE KARAKTER van die omgewing nie. Vir sulke aktiwiteite is daar met goeie rede industriële gebiede voorsien in die area"</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Is u van mening dat my werksaamhede op enige wyse die residensiele karakter van die buurt en omgewing negatief beïnvloed? <input checked="" type="radio"/> JA <input type="radio"/> NEE</li> <li>• Is u van mening dat my perseel of die area waarin ek werk op die perseel op enige wyse onnet is en die indruk skep dat ek die karakter van die omgewing negatief beïnvloed? <input checked="" type="radio"/> JA <input type="radio"/> NEE</li> <li>• Die industriële gebied van Kleinmond is 100% beset en maak geen voorsiening vir nuwe ondernemings nie. Is u bewus van enige persele in die industriële gebied wat tans deur my gehuur kan word? <input checked="" type="radio"/> JA <input type="radio"/> NEE</li> </ul>	<p><i>In teen deel, ek woon al 20 jaar hier. Tot nou toe het ek geen probleme gehad nie. Ek is ook nie bewus van enige besware deur die buite nie.</i></p> <p><i>Mar. v. Eeden verstaaf, volg my, in noodsaaklike dinge aan bejaarders. Pensioene maak nie meer voorsiening vir die hemel hoe kostes om hier te woon nie. Water, ligte, riool, ens.</i></p> <p><i>Ons het mensse soos van Eeden nodig om ons waerture (oues) in stand te hou</i></p> <p><i>Ons weet almal die huur in industriële gebied is hoog. Kliente moet uit eendelik daarvoor betaal.</i></p>

*A. K. van*

06/08/2016

Geagte Mnr/Mev

INSAKE MY AANSOEK OM OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES TE 10DE LAAN 77, HET DIE MUNISIPALITEIT 1 BESWAAR ONTVANG VAN MNR GERT ROUSSEAU, 10DE LAAN 79, KLEINMOND. AS ONMIDDELIKE BURE WORD U HIERMEE VERSOEK OM OP MNR ROUSSEAU SE BESWARE GEOPPER TE REAGEER:

4 NAAM EN VAN:..... LEON FLORES .....

ERF NR:..... 6234 .....KONTAK NR:..... 028 271 5282 .....

BESWAAR	VRAE	ENIGE OPMERKINGS
<p>"Die MOTOR HERSTELWERK wat tans op die perseel gedoen word is NIE beperk tot ure 07H30 tot 17H30 en WEEKSDAE nie. Die werk strek dikwels buite die ure en word op naweke en SELFS SONDAE gedoen"</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Stem u saam met hierdie bewering dat ek buite werksure en naweke....selfs SONDAE herstelwerk aan motors doen? JA/NEE</li> </ul>	
<p>"Die diens wat deur Mnr van Eeden gedoen word om motorvoertuie te herstel is BESLIS HINDERLIK"</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ervaar u op enige wyse dat die diens gelewer deur my hinderlik is in die omgewing en buurt? JA/NEE</li> </ul>	

<p>"Die bedryf van die onderneming wat so <b>NEGATIEWE IMPAK</b> het op ander grondeienaars in die omgewing, verlaag die <b>WAARDE VAN DAARDIE EIENAARS SE EIENDOMME</b>"</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Het u binne die laaste 5 jaar u woning gekoop of <u>verkoop</u>? <input checked="" type="radio"/> JA <input type="radio"/> NEE</li> <li>Is u van mening dat my werksaamhede 'n invloed gehad het hierop? <input checked="" type="radio"/> JA <input type="radio"/> NEE</li> <li>Is u van mening dat u eiendom <u>ONDER IN LYN MET</u> markverwante pryse gekoop/<u>verkoop</u> is?</li> <li>Is u van mening dat my huidige werksaamhede binne die volgende 5 jaar die waarde van eiendomme in die buurt negatief sal beïnvloed? <input checked="" type="radio"/> JA <input type="radio"/> NEE</li> </ul>	<p><i>IN PROSES</i></p>
<p>"Daar word verwys na 'n meningsopname van 77 vraelyste hieroor van die eienaars van omliggende eiendomme, maar die besonderhede en uitslag is nie by die aansoek ingesluit nie. <b>EK SOU DIT BESLIS NIE ONDERSTEUN NIE</b>"</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Al 77 vraelyste van eienaars van omliggende eiendomme het my werksaamhede ondersteun en ondersteuning positief gemotiveer. Het u enige besware in hierdie verband? <ul style="list-style-type: none"> <li>-Lugbesoedeling</li> <li>-Geraasbesoedeling</li> <li>-Besoedeling deur motorolies en filters</li> <li>-Oormatige verkeer</li> <li>-Belemmering van toegang in die straat</li> <li>-Afleringsvoertuie steurend</li> <li>-Herwinningsvoertuie steurend</li> </ul> </li> </ul>	<p><i>GEEN BESWARE</i></p>

	<p>-Voorkoms van ongewenste elemente</p> <p>-Wersure (07h30-17h30)</p> <p>-Waarde van eiendomme</p> <p>-Gesondheidsrisiko</p> <p>-Perseel onooglik en onnet</p> <p>-Enige vorm van gevaar vir omgewing</p> <p>-Nodigheid van dienste gelewer vs beskikbaarheid van ander soortgelyke ondernemings</p> <p>JA/NEE</p>	
<p>"Die gebruik van 'n motorherstel onderneming op 'n residensiele perseel is glad nie versoenbaar met die <b>RESIDENSIELE KARAKTER</b> van die omgewing nie. Vir sulke aktiwiteite is daar met goeie rede industriële gebiede voorsien in die area"</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Is u van mening dat my werksaamhede op enige wyse die residensiele karakter van die buurt en omgewing negatief beïnvloed? JA/NEE</li> <li>• Is u van mening dat my perseel of die area waarin ek werk op die perseel op enige wyse onnet is en die indruk skep dat ek die karakter van die omgewing negatief beïnvloed? JA/NEE</li> <li>• Die industriële gebied van Kleinmond is 100% beset en maak geen voorsiening vir nuwe ondernemings nie. Is u bewus van enige persele in die industriële gebied wat tans deur my gehuur kan word? JA/NEE</li> </ul>	

06/08/2016

Geagte Mnr/Mev

INSAKE MY AANSOEK OM OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES TE 10DE LAAN 77, HET DIE MUNISIPALITEIT 1 BESWAAR ONTVANG VAN MNR GERT ROUSSEAU, 10DE LAAN 79, KLEINMOND. AS ONMIDDELIKE BURE WORD U HIERMEE VERSOEK OM OP MNR ROUSSEAU SE BESWARE GEOPPER TE REAGEER:

5 NAAM EN VAN: WILLEM DU PLESSIS  
 ERF NR: 10<sup>DE</sup> LAAN 95 KONTAK NR: 0836285256

BESWAAR	VRAE	ENIGE OPMERKINGS
<p>"Die MOTOR HERSTELWERK wat tans op die perseel gedoen word is NIE beperk tot ure 07H30 tot 17H30 en WEEKSDAE nie. Die werk strek dikwels buite die ure en word op naweke en SELFS SONDAE gedoen"</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Stem u saam met hierdie bewering dat ek buite werksure en naweke....selfs SONDAE herstelwerk aan motors doen?            JA/NEE <input checked="" type="radio"/></li> </ul>	<p>Ons dra geen kennis hier van! ✓</p>
<p>"Die diens wat deur Mnr van Eeden gedoen word om motorvoertuie te herstel is BESLIS HINDERLIK"</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ervaar u op enige wyse dat die diens gelewer deur my hinderlik is in die omgewing en buurt?            JA/NEE <input checked="" type="radio"/></li> </ul>	<p>ONS WAS NIE EENS BEWUS VAN 'N MOTOR HERSTELWERK IN ONS ONMIDDELIKE OMGEWING.</p>

<p>"Die diens gaan gepaard met geraas afkomstig van voertuie wat na en van die perseel gebring word en die geraas van die herstelwerk. Ek hoor dikwels die gebrul van enjins wanneer toere opgejaag word en in die geval van swaar voertuie is dit oorverdowend. In 'n woongebied veroorsaak alle inwoners geraas maar dit is afkomstig van grasmaasjiene, sosiale verkeer, bouwerk en is van korte duur maar die bedryf gaan deurlopend voort"</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stem u saam met die bewering dat ek motor enjins se toere opjaag? JA/NEE</li> <li>• Veroorsaak die motors wat na of van die perseel beweeg enige steurende geraas? JA/NEE</li> <li>• Stem u saam met die bewering dat ek deur die herstelwerk deurlopend raas? JA/NEE</li> <li>• Ek werk NIE aan swaar voertuie nie maar was my werkzaamhede al ooit oorverdowend en deurlopende geraas? JA/NEE</li> </ul>	
<p>"Ek woon op die erf direk langs Mnr van Eeden en is deeglik bewus van die LUGBESOEDELING EN GERAAS BESOEDLING"</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ervaar u dat ek op enige wyse met my werkzaamhede bydra tot meer lugbesoedeling? JA/NEE</li> <li>• Ervaar u dat ek op enige wyse sodanige geraas met my werkzaamhede veroorsaak dat dit vir u bedags hinderlik is? JA/NEE</li> </ul>	<p>ONGEAG VAN WAAR DIE BESIGHEID SAL WEES..... Lug- en geraas besoedeling is alledaags!</p>